



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК Комфорт"

А.В. Мищенко

ПРЕЙСКУРАНТ платных услуг

вводится с 1 ноября 2023 г.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Стоимость, руб. |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ | | | |
| 1 | Согласование проекта перепланировки помещения при переводе в нежилой фонд, а также при переводе из нежилого помещения в жилое | ед. | 3 500,00 |
| 2 | Согласование проекта реконструкции жилых помещений | ед. | 900,00 |
| 3 | Приемка законченных работ согласно проектов и технических условий с выходом на место | ед. | 530,00 |
| 4 | Техническое обеспечение возможности проведения перепланировки жилых помещений в нежилые | ед. | 40 000,00 |
| 5 | Согласование проектов внешнего электроснабжения | ед. | 1 060,00 |
| 6 | Отключение автоматического разъединителя учета электроэнергии | ед. | 320,00 |
| 7 | Демонтаж индивидуального прибора учета электроэнергии | ед. | 530,00 |
| 8 | Монтаж индивидуального прибора учета электрической энергии | ед. | 1 413,00 |
| 9 | Замена индивидуальных приборов учета электрической энергии с опломбировкой без стоимости прибора учета, с составлением акта | ед. | 1 950,00 |
| 10 | Отключение от электрической энергии юридических лиц | ед. | 1 070,00 |
| 11 | Подключение к электрической энергии юридических лиц | ед. | 1 130,00 |
| 12 | Согласование проекта установки газовых счетчиков | ед. | 270,00 |
| 13 | Согласование проекта установки газовых колонок и газовых плит | ед. | 840,00 |
| 14 | Согласование проекта установки индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения | ед. | 600,00 |
| 15 | Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (один прибор) | ед. | 500,00 |
| 16 | Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (два прибора) | ед. | 700,00 |
| 17 | Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (три прибора) | ед. | 900,00 |
| 18 | Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (четыре прибора) | ед. | 1 100,00 |
| 19 | Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (пять приборов) | ед. | 1 300,00 |
| 20 | Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (шесть приборов) | ед. | 1 500,00 |
| 21 | Обследование индивидуальных приборов учёта холодной, горячей воды и электроэнергии с выдачей акта | шт. | 500,00 |

| | | | |
|---|---|-----|----------|
| 22 | Выдача технических условий на перенос электросчётчика, замену эл.проводки (установку кондиционера, антенны, стиральной машинки) | ед. | 700,00 |
| 23 | Выдача технических условий на подключение к внутренним сетям водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения (для нежилых помещений, провайдеров) | ед. | 1 400,00 |
| 24 | Выдача технических условий на замену трубопровода, радиаторов отопления | ед. | 700,00 |
| 25 | Выдача акта разграничения границ балансовой принадлежности | ед. | 750,00 |
| 26 | Выдача акта разграничения эксплуатационной ответственности | ед. | 750,00 |
| РАЗДЕЛ II. УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ В МКД ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕДОМОВОМУ | | | |
| 1 | Согласование проекта установки оборудования на общедомовом имуществе МКД | ед. | 4 290,00 |
| 2 | Прием выполненных работ по монтажу оборудования и подписанию акта ввода в эксплуатацию | ед. | 1 950,00 |
| 3 | Согласование списка лиц, имеющих доступ на МКД с целью обслуживания оборудования | ед. | 490,00 |
| 4 | Согласование акта эксплуатационной ответственности | ед. | 530,00 |
| РАЗДЕЛ III. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | |
| 1 | Замена чугунного радиатора отопления (без стоимости радиатора) | шт. | 4000,00 |
| 2 | Замена биметаллического радиатора отопления без сварки (без стоимости радиатора) | шт. | 4000,00 |
| 3 | Замена чугунного радиатора отопления, с применением сварочных работ (без стоимости радиатора) | шт. | 4500,00 |
| 4 | Замена биметаллического радиатора отопления, с применением сварочных работ (без стоимости радиатора) | шт. | 4500,00 |
| 5 | Замена радиаторных пробок со спуском-напуском воды (без стоимости пробок) без снятия радиатора | шт. | 2500,00 |
| 6 | Замена радиаторных пробок со спуском-напуском воды (без стоимости пробок) со снятием радиатора | шт. | 4000,00 |
| 7 | Смена или установка кронштейна крепления радиатора | шт. | 500,00 |
| 8 | Смена коренного вентиля, находящегося в рабочем состоянии, в случае проведения ремонта в квартире силами жителей (дополнительно оплачиваются сопутствующие работы по отключению и включению стояка) | шт. | 700,00 |
| 9 | Смена вентиля на смывном бачке | шт. | 400,00 |
| 10 | Установка замыкающего участка (перемычки) перед радиатором отопления с установкой кранов: | | |
| | металлического (с применением сварки) | шт. | 3500,00 |
| | металлического, полипропиленового (без сварки) | шт. | 3300,00 |
| 11 | Демонтаж умывальника "Тюльпан" | шт. | 560,00 |
| 12 | Подключение стиральной машины к существующей подводке (без электромонтажных работ) | шт. | 1500,00 |
| 13 | Подключение стиральной машины с подводкой и установкой розетки | шт. | 1750,00 |
| 14 | Замена стояка водоснабжения, отопления на стальной/ полипропиленовый трубопровод в квартире с сохранением существующих врезок (без сварки) | шт. | 3000,00 |
| 15 | Замена стояка водоснабжения, отопления на стальной/ полипропиленовый трубопровод в квартире с сохранением существующих врезок (со сваркой) | шт. | 4000,00 |
| 16 | Замена стояка водоотведения на ПНД в квартире с сохранением существующих врезок и фасонных частей | шт. | 3000,00 |
| 17 | Промывка радиатора отопления без снятия с места | шт. | 950,00 |
| 18 | Смена водоразборного крана (без стоимости крана) | шт. | 500,00 |
| 19 | Установка индивидуального прибора учета водоснабжения (с фильтром) | шт. | 1500,00 |
| 20 | Замена индивидуального прибора учета водоснабжения (с фильтром) | шт. | 1000,00 |
| 21 | Замена полотенцесушителя без применения сварочных работ (без стоимости полотенцесушителя) | шт. | 3000,00 |
| 22 | Замена полотенцесушителя с применением сварочных работ (без стоимости полотенцесушителя) | шт. | 4000,00 |

| | | | |
|---|---|-------------|---------|
| 23 | Демонтаж унитаза со смывным бачком | шт. | 1500,00 |
| 24 | Замена унитаза со смывным бачком, арматурой, манжетом (без стоимости унитаза) с подключением к системе водоотведения | шт. | 3000,00 |
| 25 | Замена смывного бачка (без стоимости бачка) | шт. | 1200,00 |
| 26 | Замена чугунной ванны (без стоимости ванны) | шт. | 5000,00 |
| 27 | Замена стальной ванны (без стоимости ванны) | шт. | 3000,00 |
| 28 | Замена акриловой ванны (без стоимости ванны) | шт. | 3500,00 |
| 29 | Замена мойки (1 секция) | шт. | 1500,00 |
| 30 | Замена мойки (2 секции) | шт. | 2000,00 |
| 31 | Замена раковины/умывальника (без стоимости раковины/умывальника) | шт. | 1500,00 |
| 32 | Замена манжета на чугунном трубопроводе (без стоимости манжета) | шт. | 1500,00 |
| 33 | Замена манжета на полиэтиленовом трубопроводе (без стоимости манжета) | шт. | 700,00 |
| 34 | Ремонт смесителя с заменой кран-буксы | шт. | 700,00 |
| 35 | Замена прокладки (без стоимости прокладки) | шт. | 300,00 |
| 36 | Демонтаж радиатора с установкой кранов | шт. | 2500,00 |
| 37 | Демонтаж радиатора с установкой заглушки | шт. | 2300,00 |
| 38 | Демонтаж смывного бачка | шт. | 500,00 |
| 39 | Замена фильтра на системах ХВС, ГВС перед счётчиком | шт. | 700,00 |
| 40 | Прочистка фильтра | шт. | 450,00 |
| 41 | Регулировка смывного бачка | шт. | 500,00 |
| 42 | Смена арматуры в смывном бачке, без снятия бачка (без стоимости арматуры) | шт. | 1000,00 |
| 43 | Смена арматуры в смывном бачке, со снятием бачка (без стоимости арматуры) | шт. | 1500,00 |
| 44 | Установка хомута на трубопроводе Д 15-32мм (без стоимости хомута) | шт. | 200,00 |
| 45 | Замена гибкой подводки трубопровода под мойкой в кухне (без стоимости гибкой подводки), 2 шланга | шт. | 1000,00 |
| 46 | Замена гибкого шланга смывного бачка (без стоимости гибкого шланга) | шт. | 200,00 |
| 47 | Замена внутриквартирной разводки трубопровода холодного (горячего) водоснабжения, отопления на стальной трубопровод вручную (без материала) | м.п. | 600,00 |
| 48 | Замена внутриквартирной разводки трубопровода холодного (горячего) водоснабжения, отопления на стальной трубопровод с применением сварочных работ (без материала) | м.п. | 700,00 |
| 49 | Замена внутриквартирной разводки трубопровода холодного (горячего) водоснабжения, отопления на полипропиленовый трубопровод (без материала) | м.п. | 500,00 |
| 50 | Замена внутриквартирной разводки трубопровода водоотведения (без материала) | м.п. | 500,00 |
| 51 | Замена фасонных частей (тройник, крестовина) на стояке ПНД водоотведения (без материала) | шт. | 2000,00 |
| 52 | Прочистка внутриквартирной системы водоотведения | м.п. | 500,00 |
| 53 | Прочистка сифона | шт. | 500,00 |
| 54 | Замена смесителя с душем в ванной (без стоимости смесителя) | шт. | 1100,00 |
| 55 | Замена смесителя без душа в ванной (без стоимости смесителя) | шт. | 1000,00 |
| 56 | Замена смесителя в кухне (без стоимости смесителя) | шт. | 1000,00 |
| 57 | Замена сифона в ванной, чугун (без стоимости сифона) | шт. | 1000,00 |
| 58 | Замена сифона в ванной, пластик (без стоимости сифона) | шт. | 800,00 |
| 59 | Замена сифона на кухне (без стоимости сифона) | шт. | 500,00 |
| 60 | Отключение и включение стояка водоснабжения, отопления | 1 стояк | 1000,00 |
| 61 | Включение системы водоотведения после отключения за неуплату. Восстановление работоспособности системы водоотведения с использованием спец.оборудования и видеонаблюдения | 1 включение | 7300,00 |
| РАЗДЕЛ IV. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | |
| 1 | Ремонт разводной коробки | шт. | 800 |
| 2 | Замена светильника (на крюке), люстры | шт. | 850 |

| | | | |
|----|---|-----------------|--------|
| 3 | Замена светильника (потолочное крепление), люстры | шт. | 1200 |
| 4 | Замена автоматического выключателя (без стоимости материалов) | шт. | 500 |
| 5 | Установка настенного светильника (ванна, туалет) без стоимости провода | шт. | 800 |
| 6 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами (без стоимости материалов) | шт. | 500 |
| 7 | Демонтаж счётчика для проведения поверки или замены собственниками своими силами | шт. | 600 |
| 8 | Ремонт дверного звонка и кнопки | шт. | 600 |
| 9 | Замена дверного звонка | шт. | 800 |
| 10 | Демонтаж кнопки дверного звонка | шт. | 300 |
| 11 | Замена розетки (без стоимости розетки) | шт. | 400,00 |
| 12 | Замена выключателя (без стоимости выключателя) | шт. | 400,00 |
| 13 | Замена патрона (без стоимости патрона) | шт. | 400,00 |
| 14 | Замена электропроводки с креплением гофры к стене (без стоимости материала) | м.п. | 350,00 |
| 15 | Подключение контактов электропровода к электросчётчику (после самостоятельной замены), наращивание проводов, без стоимости материалов | не более 1 м.п. | 700,00 |

Цены на платные услуги указаны без учёта материалов.

Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО "УК Комфорт", действует в течение 6 месяцев.

Гарантийные обязательства распространяются на платные услуги, по которым Заказчик подписал с ООО "УК Комфорт" Акт приёмки выполненных работ.

Начальник планово-экономического отдела ООО "УК Комфорт"



И.В. Шмыкова