

ПРОТОКОЛ № 1/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 4 по ул. Пузакова г. Тулы.

г. Тула

« 09 » июня 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 19 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
4 539,7	2 600,30	57,3

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **57,3 %**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Дубова Александра Михайловича, кв.9**, как собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)**.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **14,00 руб.** за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – **ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула**», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с **действующей управляющей организацией** и заключения договора управления с **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)**, инициаторов собрания и членов совета дома.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации **ООО «УК Комфорт»** путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.
10. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «УК Комфорт»**, расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Щипкову Нину Матвеевну, кв.107, который (-ая) предложил (-а)
Выбрать председателем собрания Дубова Александра Михайловича, кв.9
Выбрать секретарем собрания – Щипкову Нину Матвеевну, кв.107
Выбрать членами счетной комиссии – Силвееву Татьяну Федоровну, кв.93
- Волкову Ларису Степановну, кв.109

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2 600,301 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания Дубова Александра Михайловича, кв.9
Выбрать секретарем собрания – Щипкову Нину Матвеевну, кв.107
Выбрать членами счетной комиссии – Силвееву Татьяну Федоровну, кв.93
- Волкову Ларису Степановну, кв.109

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Дубова Александра Михайловича (кв.9), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 2 600,301 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Дубова Александра Михайловича (кв.9), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 2 600,301 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Дубова Александра Михайловича (кв.9), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)

Голосовали:

ЗА - 2 600,301 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

5. По пятому вопросу слушали Дубова Александра Михайловича (кв.9), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 2 600,301 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Дубова Александра Михайловича (кв.9), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **14,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

ЗА - **2 600,301** (100%)

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **14,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Дубова Александра Михайловича (кв.9), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулльская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.

Голосовали:

ЗА - **2 600,301** (100%)

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тулльская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.

8. По восьмому вопросу слушали Дубова Александра Михайловича (кв.9), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (1057101169421), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - **2 600,301** (100%)

ПРОТИВ - (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - (%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали Дубова Александра Михайловича (кв.9), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК Комфорт» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 2 600,301 (100%)

ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК Комфорт» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу слушали Дубова Александра Михайловича (кв.9), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 2 600,301 (100%)

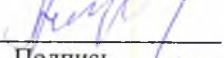
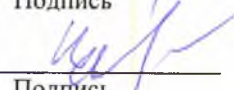
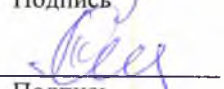
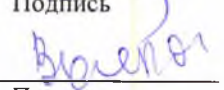
ПРОТИВ - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Пузакова г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Председатель собрания:	<u>Дубов А.М., кв.9</u> Фамилия Имя Отчество	 Подпись
Секретарь собрания:	<u>Щипкова Н.М., кв.107</u> Фамилия Имя Отчество	 Подпись
Члены счетной комиссии:	<u>Силивеева Т.Ф., кв.93</u> Фамилия Имя Отчество	 Подпись
	<u>Волкова Л.С., кв.109</u> Фамилия Имя Отчество	 Подпись