

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «18» мая 2022г.

Регистрационный номер протокола: № 1/22

Дата общего собрания (очная часть): «21» апреля 2022г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 64А.

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Октябрьская, д. 64А (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «21» апреля 2022г. по «18» мая 2022г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 64А, кв. № 51. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 64А, кв. № 51 до «18» мая 2022г включительно.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Панина О.П. кв. 51,

помещение (кв.) № 51, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности собственность, от 22.10.2020 № 71:30:010218:9276-71/045/2020-11 от 22.10.2020.

2. Белаш В.В. кв. 53,

помещение (кв.) № 53, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности собственность, № 71:30:010218:9278-71/045/2022-1 от 02.02.2022.

3. Цилина Л.И. кв. 28,

помещение (кв.) № 28, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности Собственность, № 71:30:010218:9250-71/045/2022-1 от 09.02.2022.

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на ---- листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 3 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4731,8 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4599,87 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4731,8 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 97,21 %.

Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).
4. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт».
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 18.50 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления, без учета включения в состав платы расходов на ОДН с правом пролонгации.
6. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.
9. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Панину О.П. кв. 51, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Панину О.П. кв. 51.
- Выбрать секретарем собрания - Цилину Л.И. кв. 28.
- Выбрать членами счетной комиссии - Панину О.П. кв. 51 и Цилину Л.И. кв. 28.

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ							
3247,97	кв. м.	70,61	%	1300,9	кв. м	28,28	%	51	кв. м	1,11	%

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Панину О.П. кв. 51.
- Выбрать секретарем собрания - Цилину Л.И. кв. 28.
- Выбрать членами счетной комиссии - Панину О.П. кв. 51 и Цилину Л.И. кв. 28.
- и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Панину О.П. кв. 51, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ							
2767,65	кв. м.	60,17	%	1576,54	кв. м	34,28	%	255,65	кв. м	5,55	%

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Панину О.П. кв. 51, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2819,05 кв. м.	61,29 %	1627,84 кв. м	35,38 %	152,95 кв. м	3,32 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Панину О.П. кв. 51, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2819,05 кв. м.	61,29 %	1627,84 кв. м	35,38 %	152,95 кв. м	3,32 %

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт».

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Панину О.П. кв. 51, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 18,50 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления, без учета включения в состав платы расходов на ОДН с правом пролонгации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3058,75 кв. м.	66,50 %	1351,9 кв. м	29,39 %	189,19 кв. м.	4,11 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 18,50 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления, без учета включения в состав платы расходов на ОДН с правом пролонгации.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Панину О.П. кв. 51, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать в совет дома: Панину О.П. кв. 51, Цилину Л.И. кв. 28, Белаш В.В. кв. 53.

Избрать председателем совета дома: Панину О.П. кв. 51.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3177,54 кв. м.	69,08%	1300,9 кв. м	28,28 %	121,4 кв. м.	2,64 %

РЕШИЛИ:

Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать в совет дома: Панину О.П. кв. 51, Цилину Л.И. кв. 28, Белаш В.В. кв. 53.

Избрать председателем совета дома: Панину О.П. кв. 51.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Панину О.П. кв. 51, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3244,14 кв. м.	70,53 %	1300,9 кв. м	28,28 %	54,8 кв. м	1,19 %

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Панину О.П. кв. 51, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3298,97 кв. м.	71,72 %	1300,9 кв. м	28,28 %	0 кв. м	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Панину О.П. кв. 51, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей компании ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3024,24 кв. м.	65,75 %	1505,2 кв. м	32,72 %	70,4 кв. м.	1,53 %

РЕШИЛИ:

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей компании ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).


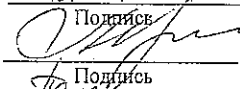
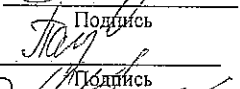
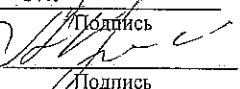
Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на 3 листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 95 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 15 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания:	Панина О.П. Фамилия и инициалы	кв. №51	 Подпись	«18» мая 2022г.
Секретарь собрания:	Цилина Л.И. Фамилия и инициалы	кв. № 28	 Подпись	«18» мая 2022г.
Члены счетной комиссии:	Панина О.П. Фамилия и инициалы	кв. № 51	 Подпись	«18» мая 2022г.
	Цилина Л.И. Фамилия и инициалы	кв. № 28	 Подпись	«18» мая 2022г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 64А

№	ФИО собственника	Документ основания	Доля в праве	Площадь	Документ, подтверждающий личность
кв 2	Федотов Василий Евгеньевич, Федотова Анна Александровна	Совместная собственность, № 71:30:010218:9251-71/045/2022-1 от 01.03.2022	1/1	51	
кв 3	Гунькин Никита Геннадьевич	Собственность, № 71:30:010218:9262-71/045/2022-1 от 15.02.2022	1/1	51,2	
кв 6	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШТРОЙ". ИНН: 7105005841	Собственность, № 71:30:010218:9295-71/045/2022-1 от 26.01.2022	1/1	50,6	
кв 7	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШТРОЙ". ИНН: 7105005841	Собственность, № 71:30:010218:9306-71/045/2022-1 от 18.01.2022	1/1	51,1	
кв 8	Кузнецова Виктория Вениаминовна	Собственность, № 71:30:010218:9317-71/045/2022-3 от 09.03.2022	1/1	72,5	
кв 10	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШТРОЙ". ИНН: 7105005841	Собственность, № 71:30:010218:9202-71/045/2022-1 от 24.01.2022	1/1	50,2	
кв 11	Белолипецкая Наталья Юрьевна, Белолипецкий Артем Евгеньевич	Совместная собственность, № 71:30:010218:9213-71/045/2022-5 от 14.03.2022	1/1	51,3	
кв 12	Илюхина Надежда Александровна	Собственность, № 71:30:010218:9224-71/045/2022-1 от 07.02.2022	1/1	72,8	
кв 14	Шефер Владимир Александрович	Собственность, № 71:30:010218:9235-71/050/2022-1 от 02.02.2022	1/1	50,7	
кв 15	Ершов Валерий Дмитриевич	Собственность, № 71:30:010218:9236-71/045/2022-1 от 23.03.2022	1/1	51	
кв 16	Поляков Антон Сергеевич	Собственность, № 71:30:010218:9237-71/045/2022-1 от 09.02.2022	1/1	73	
кв 17	Ильина Елена Викторовна, Ильин Андрей Владимирович	Совместная собственность, № 71:30:010218:9238-71/045/2022-3 от 31.03.2022	1/1	74,6	
кв 18	Лямин Анатолий Петрович, Лямина Маргарита Владимировна	Совместная собственность, № 71:30:010218:9239-71/045/2022-1 от 01.02.2022	1/1	50,6	
кв 19	Изотова Светлана Евгеньевна	Собственность, № 71:30:010218:9241-71/045/2022-5 от 09.03.2022	1/1	51,3	
кв 20	Лисицына Татьяна Валерьевна	Собственность, № 71:30:010218:9242-71/045/2022-1 от 21.04.2022	1/1	72,7	
кв 21	Ешкина Наталья Ивановна	Собственность, № 71:30:010218:9243-71/045/2022-3 от 12.04.2022	1/1	73,9	
кв 22	Прохорова Юлия Геннадьевна	Собственность, № 71:30:010218:9244-71/045/2022-1 от 11.02.2022	1/1	50,6	
кв 23	Медведева Елена Николаевна	Собственность, № 71:30:010218:9245-71/045/2022-1 от 10.02.2022	1/1	51,2	
кв 24	Новикова Елена Николаевна	Собственность, № 71:30:010218:9246-71/045/2022-1 от 08.02.2022	1/1	73,1	
кв 25	Жуков Сергей Николаевич, Жукова Наталья Владимировна	Совместная собственность, № 71:30:010218:9247-71/045/2022-3 от 14.03.2022	1/1	74,1	
кв 26	Королева Ольга Вячеславовна, Королев Владимир Анатольевич	Совместная собственность, № 71:30:010218:9248-71/045/2022-1 от 16.02.2022	1/1	50,8	
кв 27	Стешина Софья Игоревна	Долевая собственность, № 71:30:010218:9249-71/045/2022-3 от 04.02.2022, 1/3	1/3	51	
	Стешина Елена Владимировна	Долевая собственность, № 71:30:010218:9249-71/045/2022-1 от 04.02.2022, 1/3	1/3		
	Стешин Егор Игоревич	Долевая собственность, № 71:30:010218:9249-71/045/2022-2 от 04.02.2022, 1/3	1/3		
кв 28	Цилина Людмила Ивановна	Собственность, № 71:30:010218:9250-71/045/2022-1 от 09.02.2022	1/1	73,1	
кв 29	Соловьева Юлия Игоревна, Соловьев Сергей Сергеевич	Совместная собственность, № 71:30:010218:9252-71/045/2022-3 от 18.03.2022	1/1	74	
кв 30	Гаврюшина Дарья Олеговна	Долевая собственность, № 71:30:010218:9253-71/055/2022-1 от 21.02.2022, 2/3	2/3	50,5	
	Гаврюшин Олег Борисович	Долевая собственность, № 71:30:010218:9253-71/055/2022-2 от 21.02.2022, 1/3	1/3		

кв 31	Дербенев Денис Александрович	Собственность, № 71:30:010218:9254-71/045/2022-1 от 01.03.2022	1/1	50,9	
кв 32	Халин Михаил Михайлович, Халина Анна Игоревна	Совместная собственность, № 71:30:010218:9255-71/045/2022-1 от 21.02.2022	1/1	72,9	
кв 33	Сурков Сергей Викторович	Собственность, № 71:30:010218:9256-71/045/2022-3 от 01.04.2022	1/1	73,8	
кв 34	Тюкавина Ирина Рудольфовна, Тюкавин Вячеслав Борисович	Совместная собственность, № 71:30:010218:9257-71/045/2022-1 от 24.03.2022	1/1	50,2	
кв 35	Рыжова Елена Александровна	Собственность, № 71:30:010218:9258-71/045/2022-1 от 08.02.2022	1/1	50,9	
кв 36	Индан Марина Юрьевна, Индан Алексей Андреевич	Совместная собственность, № 71:30:010218:9259-71/045/2022-3 от 11.02.2022	1/1	72,7	
кв 38	Забродский Сергей Александрович	Собственность, № 71:30:010218:9261-71/045/2022-3 от 16.02.2022	1/1	51,3	
кв 39	Дегтярев Иван Николаевич	Собственность, № 71:30:010218:9263-71/045/2022-1 от 28.03.2022	1/1	51,5	
кв 42	Рожихин Сергей Алексеевич	Собственность, № 71:30:010218:9266-71/045/2022-1 от 06.04.2022	1/1	51,3	
кв 43	Трофимова Светлана Владимировна, Трофимов Артем Геннадьевич	Совместная собственность, № 71:30:010218:9267-71/045/2022-1 от 11.02.2022	1/1	51,1	
кв 44	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШСТРОЙ". ИНН: 7105005841	Собственность, № 71:30:010218:9268-71/045/2022-1 от 27.01.2022	1/1	70,3	
кв 45	Давыдова Елена Валерьевна	Собственность, № 71:30:010218:9269-71/045/2022-1 от 22.03.2022	1/1	72,9	
кв 46	Сурова Ирина Игоревна	Собственность, № 71:30:010218:9270-71/045/2022-1 от 28.01.2022	1/1	51,2	
кв 49	Емельянова Мария Александровна, Емельянов Евгений Олегович	Совместная собственность, № 71:30:010218:9274-71/045/2022-3 от 21.04.2022	1/1	73,5	
кв 50	Олейник Александр Сергеевич, Олейник Ольга Владимировна	Совместная собственность, № 71:30:010218:9275-71/045/2022-1 от 01.03.2022	1/1	51,3	
кв 51	Панина Ольга Петровна	Собственность, ДДУ от 22.10.2020 № 71:30:010218:8947-71/045/2020-11 от 27.10.2020	1/1		
кв 52	Журов Михаил Михайлович, Журова Полина Владимировна	Совместная собственность, № 71:30:010218:9277-71/045/2022-3 от 15.04.2022	1/1	70,4	
кв 53	Белаш Владимир Вячеславович	Собственность, № 71:30:010218:9278-71/045/2022-1 от 02.02.2022	1/1	73,4	
кв 54	Кудрявцева Виктория Валерьевна	Собственность, № 71:30:010218:9279-71/045/2022-1 от 09.02.2022	1/1	51,3	
кв 55	Шиканкова Ирина Николаевна	Собственность, № 71:30:010218:9280-71/045/2022-1 от 10.02.2022	1/1	51,4	
кв 56	Севастьянов Алексей Владимирович	Собственность, № 70:30:010218:9281	1/1	70,2	
кв 57	Шевченко Наталья Викторовна	Собственность, № 71:30:010218:9282-71/045/2022-1 от 05.03.2022	1/1	73	
кв 58	Красницкая Татьяна Владимировна	Собственность, № 71:30:010218:9283-71/045/2022-1 от 08.02.2022	1/1	51,2	
кв 59	Марина Валентина Викторовна	Собственность, № 71:30:010218:9285-71/045/2022-1 от 10.02.2022	1/1	51,6	
кв 60	Куприна Евгения Владимировна	Собственность, № 71:30:010218:9286-71/045/2022-3 от 26.03.2022	1/1	70,3	
кв 61	Кашулин Андрей Вячеславович	Собственность, № 71:30:010218:9287-71/045/2022-1 от 02.02.2022	1/1	72,8	
кв 62	Иванова Екатерина Ивановна	Собственность, № 71:30:010218:9288-71/045/2022-1 от 18.02.2022	1/1	51,3	
кв 63	Федотова Оксана Петровна, Федотов Алексей Владимирович	Совместная собственность, № 71:30:010218:9289-71/045/2022-1 от 01.02.2022	1/1	51,4	
кв 64	Зотова Юлия Сергеевна	Собственность, № 71:30:010218:9290-71/045/2022-1 от 08.02.2022	1/1	70,4	
кв 65	Яценко Денис Юрьевич, Яценко Юлия Викторовна	Совместная собственность, № 71:30:010218:9291-71/045/2022-1 от 03.02.2022	1/1	73,3	
кв 66	Гузыкина Оксана Анатольевна	Собственность, № 71:30:010218:9292-71/045/2022-1 от 02.02.2022	1/1	51,4	
кв 67	Секридова Ирина Ивановна	Собственность, № 71:30:010218:9293-71/045/2022-1 от 07.02.2022	1/1	51,9	

кв 68	Проселкова Ольга Васильевна, Проселков Роман Геннадьевич	Совместная собственность, № 71:30:010218:9294-71/045/2022-1 от 01.03.2022	1/1	70,1	
кв 69	Нефедов Игорь Юрьевич, Храмченко Наталья Николаевна	Совместная собственность, № 71:30:010218:9296-71/045/2022-3 от 16.03.2022	1/1	72,9	
кв 70	Федоров Борис Владимирович	Собственность, № 71:30:010218:9297-71/045/2022-1 от 10.02.2022	1/1	50,9	
кв 71	Павлова Ольга Владимировна	Собственность, № 71:30:010218:9298-71/045/2022-1 от 07.02.2022	1/1	51,4	
кв 72	Храмченко Наталья Николаевна	Собственность, № 71:30:010218:9299-71/045/2022-1 от 08.02.2022	1/1	70,3	
пом 75	Цилина Людмила Ивановна	Собственность, № 71:30:010218:9302-71/045/2022-1 от 10.02.2022	1/1	5,3	
пом 76	Лисицына Татьяна Валерьевна	Собственность, № 71:30:010218:9303-71/045/2022-1 от 21.04.2022	1/1	5	
пом 77	Жуков Сергей Николаевич	Собственность, № 71:30:010218:9304-71/045/2022-3 от 11.04.2022	1/1	6,2	
пом 93	Рыжова Елена Александровна	Собственность, № 71:30:010218:9322-71/045/2022-3 от 16.02.2022	1/1	2,7	
пом 94	Синяев Геннадий Юрьевич	Собственность, № 71:30:010218:9323-71/045/2022-1 от 07.02.2022	1/1	2,6	
пом 95	Лямин Анатолий Петрович	Собственность, № 71:30:010218:9324-71/045/2022-1 от 31.01.2022	1/1	4,6	
пом 96	Соловьев Сергей Сергеевич	Собственность, № 71:30:010218:9325	1/1	5,4	
пом 97	Гаврюшина Дарья Олеговна	Долевая собственность, № 71:30:010218:9326-71/055/2022-2 от 21.02.2022, 2/3	2/3	3,7	
	Гаврюшин Олег Борисович	Долевая собственность, № 71:30:010218:9326-71/055/2022-1 от 21.02.2022, 1/3	1/3		
пом 98	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШТРОЙ". ИНН: 7105005841	Собственность, № 71:30:010218:9327-71/045/2022-1 от 13.04.2022	1/1	3,7	
пом 99	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШТРОЙ". ИНН: 7105005841	Собственность, № 71:30:010218:9192-71/045/2022-1 от 12.04.2022	1/1	7,7	
пом 101	Забродский Сергей Александрович	Собственность, № 71:30:010218:9194-71/045/2022-3 от 22.02.2022	1/1	5,4	
пом 107	Проселков Роман Геннадьевич, Проселкова Ольга Васильевна	Совместная собственность, № 71:30:010218:9200-71/045/2022-1 от 11.03.2022	1/1	3,9	
пом 108	Федотов Алексей Владимирович	Собственность, № 71:30:010218:9201-71/045/2022-1 от 07.02.2022	1/1	4,2	
пом 111	Зотова Юлия Сергеевна	Собственность, № 71:30:010218:9205-71/045/2022-3 от 15.03.2022	1/1	4	
пом 112	Кудрявцева Виктория Валерьевна	Собственность, № 71:30:010218:9206-71/045/2022-1 от 16.02.2022	1/1	4,3	
пом 114	Индан Марина Юрьевна	Собственность, № 71:30:010218:9208-71/045/2022-3 от 01.04.2022	1/1	4,4	
пом 115	Нефедов Игорь Юрьевич	Собственность, № 71:30:010218:9209-71/045/2022-3 от 10.03.2022	1/1	2,6	
пом 116	Кашулин Андрей Вячеславович	Собственность, № 71:30:010218:9210-71/045/2022-3 от 24.02.2022	1/1	3	
пом 117	Секридова Ирина Ивановна	Собственность, № 71:30:010218:9211-71/045/2022-1 от 07.02.2022	1/1	3	
пом 119	Сурова Ирина Игоревна	Собственность, № 71:30:010218:9214-71/045/2022-1 от 28.01.2022	1/1	3,6	
пом 120	Шиканкова Ирина Николаевна	Собственность, № 71:30:010218:9215-71/045/2022-1 от 03.02.2022	1/1	5,3	
пом 121	Новикова Елена Николаевна	Собственность, № 71:30:010218:9216-71/045/2022-3 от 16.02.2022	1/1	5,8	
пом 124	Ешкина Наталья Ивановна	Собственность, № 71:30:010218:9219-71/045/2022-3 от 22.04.2022	1/1	2,8	
пом 127	Яценко Денис Юрьевич	Собственность, № 71:30:010218:9222-71/045/2022-3 от 02.03.2022	1/1	3,5	
пом 128	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВНЕШТРОЙ". ИНН: 7105005841	Собственность, № 71:30:010218:9223-71/045/2022-1 от 14.04.2022	1/1	3,6	
пом 129	Храмченко Наталья Николаевна	Собственность, № 71:30:010218:9225-71/045/2022-3 от 09.03.2022	1/1	7,5	

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 64А по ул. Октябрьская, г. Тулы
(в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас, принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, очная часть которого будет проводиться во дворе нашего дома

«21» апреля 2022г. в 19 час.

Заочная часть собрания будет проводиться путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников в период:

с «21» апреля 2022г. по «18» мая 2022г.

Собственники, не проголосовавшие в указанный период, могут получить бланк индивидуального письменного решения (бюллетень) для голосования в кв. № 51 по адресу г. Тула, ул. Октябрьская, д. 64А и передать оформленное письменное решение (бюллетень) до даты окончания принятия решений в кв. № 51 по адресу г. Тула, ул. Октябрьская, д. 64А.

Дата окончания принятия решений: «18» мая 2022г.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счётной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Отказ в одностороннем порядке от услуг действующей управляющей организации.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления МКД.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.
7. Заключение прямых договоров собственниками с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Ознакомиться с информацией, которая будет предоставлена на данном общем собрании можно в кв. № 51, у помещен В.И. 53 Белиш Р.В. ДС Шумкина Л.И.

В СОБРАНИИ МОГУТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Один голос принимается равным 1 кв. м общей площади помещения.

Дата размещения настоящего уведомления в соответствии со ст. 45 ЖК РФ: «11» апреля 2022г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № 51, Тамара Р.Т. Тарч

53 Белиш Р.В. ФИО
ДС Шумкина Л.И. подпись

подпись

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 64А по ул. Октябрьская, г. Тулы
(в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас, принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, очная часть которого будет проводиться во дворе нашего дома

«21» апреля 2022г. в 19 час.

Заочная часть собрания будет проводиться путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников в период:

с «21» апреля 2022г. по «18» мая 2022г.

Собственники, не проголосовавшие в указанный период, могут получить бланк индивидуального письменного решения (бюллетень) для голосования в кв. № 51 по адресу г. Тула, ул. Октябрьская, д. 64А и передать оформленное письменное решение (бюллетень) до даты окончания принятия решений в кв. № 51 по адресу г. Тула, ул. Октябрьская, д. 64А.

Дата окончания принятия решений: «18» мая 2022г.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Отказ в одностороннем порядке от услуг действующей управляющей организации.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение договора управления МКД.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.
7. Заключение прямых договоров собственниками с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Ознакомиться с информацией, которая будет предоставлена на данном общем собрании можно кв. № 21, у Лавина В.И. 53 Давид П.В. 28 Цыкина Л.И.

В СОБРАНИИ МОГУТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Один голос принимается равным 1 кв. м общей площади помещения.

Дата размещения настоящего уведомления в соответствии со ст. 45 ЖК РФ: «11» апреля 2022г.

Инициаторы собрания: собственник кв. № 51, Тамара Р.Т. Тар

53 Давид П.В. 28 Цыкина Л.И. смущ

подпись