

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г.Тула, ул. М.Горького, д.10

(адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: «29» июня 2023 г.

Место проведения общего собрания: г.Тула, ул.М.Горького, д.10, холл 1го этажа

Время проведения 18.30ч.

Инициатор общего собрания Миронова Надежда Алексеевна, кв.78 Собственность, № 71-01.30-04.2003-0199.01 от 21.02.2003

(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: 0 чел. (список прилагается, приложение № 2 к протоколу общего собрания).

Присутствующие: 100 чел. (список прилагается, приложение № 3 к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **4 419,64** кв. м, в том числе **4 029,24** кв.м площадь жилых помещений, **390,40** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 419,64** (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **2 346,55** (кв.м), что составляет **53,09 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется / не имеется** (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Тульской области.
9. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Тульской области.
10. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Миронову Надежду Алексеевну, кв.78 Собственность, № 71-01.30-04.2003-0199.01 от 21.02.2003

- секретарем общего собрания Михайлову Тамару Алексеевну, кв.120 Собственность, № 71:30:010223:5848-71/045/2022-2 от 18.01.2022

- счетную комиссию в составе:

Михайлова Т.А, кв.120, Забалуева В.А., кв.77

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м² / 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м² / 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² / 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания Миронову Надежду Алексеевну, кв.78 Собственность, № 71-01.30-04.2003-0199.01 от 21.02.2003

- секретарем общего собрания Михайлову Тамару Алексеевну, кв.120 Собственность, № 71:30:010223:5848-71/045/2022-2 от 18.01.2022

- счетную комиссию в составе:

Михайлова Т.А, кв.120, Забалуева В.А., кв.77

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м² / 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м² / 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² / 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 12,42 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м²/ 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере 12,42 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО определить владельцем специального счета регионального оператора – Фонд капитального ремонта Тульской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м²/ 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета регионального оператора – Фонд капитального ремонта Тульской области.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м²/ 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора – Фонда капитального ремонта Тульской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м²/ 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора – Фонда капитального ремонта Тульской области.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО определить ПАО Сбербанк (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м²/ 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Определить ПАО Сбербанк (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО поручить Мироновой Надежде Алексеевне, кв.78 (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Тульской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м²/ 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Поручить Мироновой Надежде Алексеевне, кв.78 (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес Фонда капитального ремонта Тульской области.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО определить Миронову Надежду Алексеевну, кв.78 (указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме) лицом, уполномоченным на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Тульской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м²/ 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ: Определить Миронову Надежду Алексеевну, кв.78 (указывается фамилия, имя отчество, номер помещения в многоквартирном доме) лицом, уполномоченным на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Тульской области.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ Миронову Надежду Алексеевну, кв.78

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал – у собственников МКД, копия – в управляющей компании.

Вопрос поставлен на голосование.


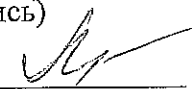

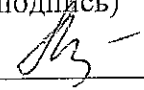
Итоги голосования:

«ЗА» 2 346,55 м²/ 53,09%, «ПРОТИВ» 0 м²/ 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²/ 0 %.

Решение **принято**, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оригинал – у собственников МКД, копия – в управляющей компании.

Председатель общего собрания	✓ <u></u>	(Миронова Н.А.)
«03 » «июля» 2023 г.	(подпись)	(фамилия, инициалы)
Секретарь общего собрания	✓ <u></u>	(Михайлова Т.А.)
«03 » «июля» 2023 г.	(подпись)	(фамилия, инициалы)
Счетная комиссия:	✓ <u></u>	(Михайлова Т.А.)
«03 » «июля» 2023 г.	(подпись)	(фамилия, инициалы)
	✓ <u></u>	(Забалугева В.А.)
«03 » «июля» 2023 г.	(подпись)	(фамилия, инициалы)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома на 5 л.;
2. Список приглашенных лиц на 1 л.;
3. Список присутствующих лиц и решения участников внеочередного общего собрания на 9 л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) 0 л.