

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «13» июля 2021г.

Регистрационный номер протокола: № 1/21

Дата общего собрания (очная часть): «01» апреля 2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 63а

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 63а (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «01» апреля 2021г. по «13» июля 2021г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 63а, кв. № 7. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 63а, кв. № 7 до «13» июля 2021г включительно.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Бельская Н.Н. кв. 7, Наталья Николаевна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 7, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71-АГ 386229 собств. № 71-71-01/035/2011-234 от 06.07.2011г

2. Тайбурчиева Н.В. (Наталья Викторовна)
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 3, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71-71-06/003/2004-598 от 09.06.2004

3. Босилова Елена Руслановна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 25, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности 71:30:050311:2445-71/015/2019-201 от 03.06.2019г

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на ---- листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на ___ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 2928,43 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1562,6 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2928,43 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 53,36 %.

Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).
4. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт».
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 17.00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления.
6. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение включения объема коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счёт содержания жилья путём выставления сверхнормативного ОДН за электроэнергию в актах выполненных работ
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.
10. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7., который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Бельскую Н.Н. кв. 7.
 Выбрать секретарем собрания - Гайфулина Н.В. кв. 3.
 Выбрать членами счетной комиссии - Данилина А.В. кв. 22 и Бойко Е.Р. кв. 25.
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м	12,76 %

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Бельскую Н.Н. кв. 7.
 Выбрать секретарем собрания - Гайфулина Н.В. кв. 3.
 Выбрать членами счетной комиссии - Данилина А.В. кв. 22 и Бойко Е.Р. кв. 25.
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м	12,76 %

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м	12,76 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за **ООО «УК Комфорт»**.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м	12,76 %

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за **ООО «УК Комфорт»**.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **17.00** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м.	12,76 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **17.00** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать в совет дома: Бельская Н.Н. кв. 7, Гайфулина Н.В. кв. 3, Данилина А.В. кв. 22, Бойко Е.Р. кв. 25.

Избрать председателем совета дома: Бельскую Н.Н. кв. 7.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м.	12,76 %

РЕШИЛИ:

Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать в совет дома: Бельская Н.Н. кв. 7, Гайфулина Н.В. кв. 3, Данилина А.В. кв. 22, Бойко Е.Р. кв. 25.

Избрать председателем совета дома: Бельскую Н.Н. кв. 7.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м	12,76 %

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счёт содержания жилья путём выставления сверхнормативного ОДН за электроэнергию в актах выполненных работ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м.	12,76 %

РЕШИЛИ:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счёт содержания жилья путём выставления сверхнормативного ОДН за электроэнергию в актах выполненных работ.

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м	12,76 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бельскую Н.Н. кв. 7, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей компании **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1363,2 кв. м.	87,24 %	- кв. м	- %	199,4 кв. м.	12,76 %

РЕШИЛИ:

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей компании **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

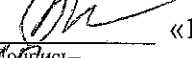
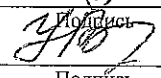
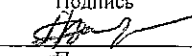

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 96 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на ___ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от « ___ » _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания:	Бельская Н.Н. Фамилия и инициалы	кв. №7	 Подпись	«13» июля 2021г.
Секретарь собрания:	Гайфулина Н.В. Фамилия и инициалы	кв. № 3	 Подпись	«13» июля 2021г.
Члены счетной комиссии:	Данилина А.В. Фамилия и инициалы	кв. № 22	 Подпись	«13» июля 2021г.
	Бойко Е.Р. Фамилия и инициалы	кв. №25	 Подпись	«13» июля 2021г.