

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «18» июня 2019г.

Регистрационный номер протокола: № 1/19

Дата общего собрания (очная часть): «14» июня 2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Курковая, д. 26

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Курковая, д. 26 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «14» июня 2019г. по «18» июня 2019г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 26, кв. № 3. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 26, кв. № 3 до 09:00 «18» июня 2019г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Белякова И.А. кв. 3,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 1, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на ----- листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3237,3 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1768,4 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3237,3 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 54,68%.

Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Procedural questions: election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and members of the audit commission with the right to sign the protocol of the general meeting of owners with the specified agenda of the day.
2. Election of the Board of the multi-apartment house, chairman of the Board of the multi-apartment house and confirmation of their powers.
3. Election of the method of management of the multi-apartment house. Termination of the management agreement with the current managing organization. Election as the managing organization of OOO «УК Комфорт» (OGRN 1157154008813). Election of persons for the adoption of documentation, necessary for the management of the multi-apartment house. Election of persons authorized to conduct the procedure of termination of the management agreement with the current managing organization and conclusion of the management agreement with OOO «УК Комфорт» (OGRN 1157154008813).
4. Confirmation of the size of the payment for the maintenance of the residential premises in the multi-apartment house.
5. Conclusion of agreements by owners of premises in the multi-apartment house on their own behalf, directly with agreements for cold and hot water supply, sewerage, electricity supply, heating, agreement for the provision of services on appeal with solid communal waste with resource-supplying organizations, regional operator on appeal with solid communal waste.
6. Determination of a person, who on behalf of owners of premises in the multi-apartment house is authorized to conclude, change, terminate agreements on the use of common property of owners of premises in the multi-apartment house.
7. Confirmation of the method of notification of owners of premises about the current and subsequent general meetings and decisions adopted on them. Determination of places for storage of copies of the protocol of the current and subsequent general meetings and copies of individual written decisions (bulletins) of owners.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Белякову И.А. кв. 3, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания - Белякову И.А. кв. 3,  
 Выбрать секретарем собрания - Рыжкова Ю.В. кв. 15,  
 Выбрать членами счетной комиссии - Белякову И.А. кв. 3 и Рыжкова Ю.В. кв. 15.  
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1768,4 кв. м.	100 %	-----	-----	-----	-----

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания - Белякову И.А. кв. 3,  
 Выбрать секретарем собрания - Рыжкова Ю.В. кв. 15,  
 Выбрать членами счетной комиссии - Белякову И.А. кв. 3 и Рыжкова Ю.В. кв. 15.

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Белякову И.А. кв. 3, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Избрать совет дома в следующем составе:  
 Рыжкова Ю.В. кв. 15, Корнеева Т.Е. кв. 40, Мазина П.Н. кв. 54, Романова Т.В. кв. 73, Белякову И.А. кв. 3.  
 Избрать председателем совета дома: Белякову И.А. кв. 3.  
 Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1768,4 кв. м.	100 %	-----	-----	-----	-----

**РЕШИЛИ:**

- Избрать совет дома в следующем составе:  
 Рыжкова Ю.В. кв. 15, Корнеева Т.Е. кв. 40, Мазина П.Н. кв. 54, Романова Т.В. кв. 73, Белякову И.А. кв. 3.  
 Избрать председателем совета дома: Белякову И.А. кв. 3.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Белякову И.А. кв. 3, который (-ая) ознакомил участнико собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Восход» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» июля 2019г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» августа 2019г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Восход» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1768,4 кв. м.	100 %	-----	-----	-----	-----

**РЕШИЛИ:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Восход» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» июля 2019г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» августа 2019г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Восход» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Белякову И.А. кв. 3, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 17,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1768,4 кв. м.	100%	-----	-----	-----	-----

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 17,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Белякову И.А. кв. 3, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2019г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1768,4 кв. м.	100%	-----	-----	----- кв. м.	-----%

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственн прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2019г.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Белякову И.А. кв. 3, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1768,4 кв. м.	100%	-----	-----	----- кв. м.	-----%

**РЕШИЛИ:**

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Белякову И.А. кв. 3, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1768,4 кв. м.	100%	-----	-----	----- кв. м.	-----%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными ---- шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными ----- кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на \_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на \_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на \_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на \_\_\_\_\_ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., зафиксированного протоколом № \_\_\_\_\_, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания:	<u>Борлякова ИГ</u> <small>Фамилия и инициалы</small>	кв. № 3	<u>Борлякова</u> <small>Подпись</small>	«18»	06	2019г.
Секретарь собрания:	<u>Рышков ЮВ</u> <small>Фамилия и инициалы</small>	кв. № 15	<u>Рышков</u> <small>Подпись</small>	«18»	06	2019г.
Члены счетной комиссии:	<u>Борлякова ИГ</u> <small>Фамилия и инициалы</small>	кв. № 3	<u>Борлякова</u> <small>Подпись</small>	«18»	06	2019г.
	<u>Рышков ЮВ</u> <small>Фамилия и инициалы</small>	кв. № 15	<u>Рышков</u> <small>Подпись</small>	«18»	06	2019г.