

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «11» августа 2020г.

Регистрационный номер протокола: № 1/20

Дата общего собрания (очная часть): «08» июля 2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Галкина, д. 13

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Галкина, д. 13 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «08» июля 2020г. по «11» августа 2020г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Галкина, д. 13, кв. № 212. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Галкина, д. 13, кв. № 212 до «11» августа 2020г включительно.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Гришин Е.В. кв. 212,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 212, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. _____,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на ----- листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на ____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 15533,6 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 8736,85 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 15533,6 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 56,24 %.

Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выборы в качестве управляющей организацией МКД № 13 по ул. Галкина в г.Тула – ООО «УК Комфорт», ОГРН 1157154008813.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.
8. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Гришина Е.В. кв. 212, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Гришин Е.В. кв. 212,
 Выбрать секретарем собрания - Оськин А.В. кв. 160,
 Выбрать членами счетной комиссии - Гришин Е.В. кв. 212 и Оськин А.В. кв. 160.
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8628,55 кв. м.	98,76 %	- кв. м	- %	108,3 кв. м	1,24 %

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Гришин Е.В. кв. 212,
 Выбрать секретарем собрания - Оськин А.В. кв. 160,
 Выбрать членами счетной комиссии - Гришин Е.В. кв. 212 и Оськин А.В. кв. 160.

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Гришина Е.В. кв. 212, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе: Пантелеев М.Н. кв. 29, Малайчук Е.В. кв. 39, Оськин А.В. кв. 160, Гришин Е.В. кв. 212, Кудинов Ю.В. кв. 232, Леонченкова М.А. кв. 215, Соколова А.И. кв. 136, Свечникова Т.В. кв. 163, Рассадников Е.Г. кв. 176.

Избрать председателем совета дома: Гришин Е.В. кв. 212.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8575,05 кв. м.	98,15 %	50,8 кв. м	0,58 %	111 кв. м	1,27 %

РЕШИЛИ:

Пантелеев М.Н. кв. 29, Малайчук Е.В. кв. 39, Оськин А.В. кв. 160, Гришин Е.В. кв. 212, Кудинов Ю.В. кв. 232, Леонченкова М.А. кв. 215, Соколова А.И. кв. 136, Свечникова Т.В. кв. 163, Рассадников Е.Г. кв. 176.

Избрать председателем совета дома: Гришина Е.В. кв. 212.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гришина Е.В. кв. 212, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, в связи с тем, что управляющая организация ООО «Управ-Сити» (ОГРН 1167154067740) не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8575,55 кв. м.	98,15 %	161,3 кв. м	1,85 %	- кв. м	- %

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, в связи с тем, что управляющая организация ООО «Управ-Сити» (ОГРН 1167154067740) не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гришина Е.В. кв. 212, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) и заключить договор управления от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт». Уполномочить ООО «УК Комфорт» правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8543,9 кв. м.	97,79 %	225,9 кв. м	2,58 %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) и заключить договор управления от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт». Уполномочить ООО «УК Комфорт» правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гришина Е.В. кв. 212, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в сумме 21,08 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8587,4 кв. м.	98,29 %	- кв. м	- %	149,45 кв. м.	1,71 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в сумме 21,08 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гришина Е.В. кв. 212, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение порядка внесения оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО) – внесение платы собственниками помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8684,85 кв. м.	99,4 %	- кв. м	- %	52 кв. м.	0,6 %

РЕШИЛИ:

Утверждение порядка внесения оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО) – внесение платы собственниками помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

7. По seventhому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гришина Е.В. кв. 212, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8736,85 кв. м.	100%	- кв. м	- %	52 кв. м.	0,6 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Гришина Е.В. кв. 212, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей компании ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
8510,95 кв. м.	97,41 %	225,9 кв. м	2,59 %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей

компании ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7138,3 кв. м.	96,63 %	0 кв. м	0 %	249,2 кв. м.	3,37 %

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

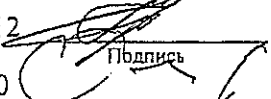
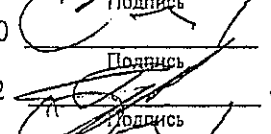

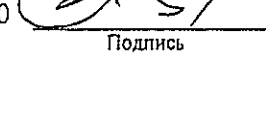
Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 278 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на ___ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания:	Гришин Е.В. Фамилия и инициалы	кв. №212		«11» августа 2020г.
Секретарь собрания:	Оськин А.В. кв. 160 Фамилия и инициалы	кв. №160		«11» августа 2020г.
Члены счетной комиссии:	Гришин Е.В. Фамилия и инициалы	кв. №212		«11» августа 2020г.
	Оськин А.В. Фамилия и инициалы	кв. №160		«11» августа 2020г.