

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «17» февраля 2020г.

Регистрационный номер протокола: № 1/20

Дата общего собрания (очная часть): «09» февраля 2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Демидовская, д. 70Б

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Демидовская, д. 70Б (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «09» февраля 2020г. по «17» февраля 2020г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. 70Б, кв. № 70. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. 70Б, кв. № 70 до «17» февраля 2019г включительно.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Ермилова В.Н.,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 70, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на ---- листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 9281,9 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 7387,5 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 9281,9 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 79,59 %.

Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выборы в качестве управляющей организацией МКД № 70Б по ул. Демидовская в г.Тула – ООО «УК Комфорт», ОГРН 1157154008813.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.
9. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермилову В.Н. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Ермилову В.Н. кв. 70,
 Выбрать секретарем собрания - Богдашкина А.В. кв. 28,
 Выбрать членами счетной комиссии - Ермилову В.Н. кв. 70 и Богдашкина А.В. кв. 28.
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6878,9 кв. м.	93,12 %	134,5 кв. м	1,82 %	374,1 кв. м	5,06 %

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания – Ермилову В.Н. кв. 70.
 Выбрать секретарем собрания – Богдашкина А.В. кв. 28
 Выбрать членами счетной комиссии – Ермилову В.Н. кв. 70 и Богдашкина А.В. кв.28.

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермилову В.Н. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать совет дома в следующем составе:
 Ермилову В.Н. кв. 70, Богдашкина А.В. кв. 28, Иголкина С.О. кв. 37, Власова В.И. кв. 96.
 Избрать председателем совета дома: Ермилову В.Н. кв. 70
 Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6735,5 кв. м.	91,17 %	324,6 кв. м	4,39 %	327,4 кв. м	4,43 %

РЕШИЛИ:

- Ермилову В.Н. кв. 70, Богдашкина А.В. кв. 28, Иголкина С.О. кв. 37, Власова В.И. кв. 96.
 Избрать председателем совета дома: Ермилову В.Н. кв. 70
 Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермилову В.Н. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с действующей управляющей организацией по причине утраты доверия и уполномочить инициатора собрания провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6479 кв. м.	87,7 %	445,5 кв. м	6,03 %	463 кв. м	6,27 %

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с действующей управляющей организацией по причине утраты доверия и уполномочить инициатора собрания провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермилову В.Н. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6828,5 кв. м.	92,43 %	94,9 кв. м	1,28 %	464,1 кв. м	6,28 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермилову В.Н. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации МКД № 70Б по ул. Демидовская в г.Тула – ООО «УК Комфорт», ОГРН 1157154008813 и заключить договор управления от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт», уполномочить инициатора собрания провести процедуру заключения договора управления. Уполномочить ООО «УК Комфорт» правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6288,8 кв. м.	85,31 %	580 кв. м	7,85 %	518,7 кв. м.	7,02 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации МКД № 70Б по ул. Демидовская в г.Тула – ООО «УК Комфорт», ОГРН 1157154008813 и заключить договор управления от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт», уполномочить инициатора собрания провести процедуру заключения договора управления. Уполномочить ООО «УК Комфорт» правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермилову В.Н. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в сумме 16,30 руб./кв.м. в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6784,7 кв. м.	91,84 %	134,5 кв. м	1,82 %	468,3 кв. м.	6,34 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в сумме 16,30 руб./кв.м. в месяц, без учета включения в состав платы расходов на ОДН.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермилову В.Н. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами со следующими поставщиками коммунальных услуг: АО «Тулатеппосеть», АО «Тулагорводоканал», АО «ТНСэнергоТула», ООО «Хартия», а также с иными поставщиками коммунальных услуг с даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области за ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
6443,9 кв. м.	87,23 %	254,8 кв. м	3,45 %	688,8 кв. м.	9,32 %

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами со следующими поставщиками коммунальных услуг: АО «Тулатеппосеть», АО «Тулагорводоканал», АО «ТНСэнергоТула», ООО «Хартия», а также с иными поставщиками коммунальных услуг с даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области за ООО «УК Комфорт».

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермилову В.Н. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7192 кв. м.	97,35%	134,5 кв. м	1,82 %	61 кв. м.	0,83 %

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ермилову В.Н. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников – у избранного председателя совета дома (Ермилова В.Н. кв 70) и в действующей управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников – у избранного председателя совета дома (Ермилова В.Н. кв 70) и в действующей управляющей организации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7138,3 кв. м.	96,63 %	0 кв. м	0 %	249,2 кв. м.	3,37 %

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 125 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на ___ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» 20__ г., зафиксированного протоколом № ____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Ермилова В.Н. кв. № 70 Ермилова «17» февраля 2020г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Богданович А.В. кв. № 28 Богданович «17» февраля 2020г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Ермилова В.Н. кв. № 70 Ермилова «17» февраля 2020г.
Фамилия и инициалы Подпись

Богданович А.В. кв. № 28 Богданович «17» февраля 2020г.
Фамилия и инициалы Подпись