

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «15» сентября 2021г.

Регистрационный номер протокола: № 1/21

Дата общего собрания (очная часть): «30» августа 2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Дементьева, д. 13.

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Дементьева, д. 13 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «30» августа 2021г. по «15» сентября 2021г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Дементьева, д. 13, кв. № 70. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Дементьева, д. 13, кв. № 70 до «15» сентября 2021г включительно.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Аверина М.И. кв. 70,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 70, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. _____,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на ----- листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5859,4 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3669,71 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 5859,4 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 60,92 %.

Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).
4. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт».
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 18.00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления, в том числе ОДН, включая водоотведение.
6. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
7. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение включения объема коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счёт содержания жилья путём выставления сверхнормативного ОДН за электроэнергию в актах выполненных работ
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.
10. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Аверину М.И. кв. 70,
 Выбрать секретарем собрания - Ильинову Н.А. кв. 65,
 Выбрать членами счетной комиссии - Аверину М.И. кв. 70 и Ильинову Н.А. кв. 65.
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3669,71 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м	0 %

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Аверину М.И. кв. 70,
 Выбрать секретарем собрания - Ильинову Н.А. кв. 65,
 Выбрать членами счетной комиссии - Аверину М.И. кв. 70 и Ильинову Н.А. кв. 65.
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3669,71	кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м
					0 %

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3669,71	кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м
					0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3669,71	кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м
					0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт».

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **18.00** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления, в том числе ОДН, включая водоотведение.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3669,71	кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м.
					0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **18.00** руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления, в том числе ОДН, включая водоотведение.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать в совет дома: Аверину М.И. кв. 70, Ильинову Н.А. кв. 65, Жикину Н.Г. кв. 101, Кокину С.А. кв. 59.

Избрать председателем совета дома: Аверину М.И. кв. 70.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3669,71 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать в совет дома: Аверину М.И. кв. 70, Ильинову Н.А. кв. 65, Жикину Н.Г. кв. 101, Кокину С.А. кв. 59.

Избрать председателем совета дома: Аверину М.И. кв. 70.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3669,71 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м	0 %

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определен исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, оплачивается из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счёт содержания жилья путём выставления сверхнормативного ОДН за электроэнергию в актах выполненных работ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
0 кв. м.	0 %	3669,71 кв. м	100 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Отказаться от расчета объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма этой услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учета, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оплачивается из денежных средств, начисленных и поступивших от собственников помещений МКД в счёт содержания жилья путём выставления сверхнормативного ОДН за электроэнергию в актах выполненных работ.

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3669,71 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Аверину М.И. кв. 70, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей компании **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3669,71 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей компании **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

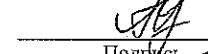
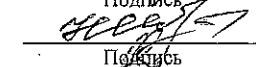
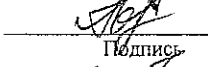

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 13 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 37 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания:	Аверина М.И. Фамилия и инициалы	кв. №70	 Подпись	«15» сентября 2021г.
Секретарь собрания:	Ильинова Н.А. Фамилия и инициалы	кв. № 65	 Подпись	«15» сентября 2021г.
Члены счетной комиссии:	Аверина М.И. Фамилия и инициалы	кв. № 70	 Подпись	«15» сентября 2021г.
	Ильинова Н.А. Фамилия и инициалы	кв. №65	 Подпись	«15» сентября 2021г.