

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «09» декабря 2019г.

Регистрационный номер протокола: № 1/19

Дата общего собрания (очная часть): «24» ноября 2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Демидовская, д. 70

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Демидовская, д. 70 (придомовая территория) в 15 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «24» ноября 2019г. по «09» декабря 2019г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. 70, кв.14. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Демидовская, д. 70, кв. 14 в срок до «09» декабря 2019г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Чекарьков Ю.В. кв. 14

2. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, документ на право собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, документ на право собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3346,2 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: \_\_\_\_\_ голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3326,4 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 52,49 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Протоурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Рассмотрение вопроса проведения ремонта вентканалов многоквартирного дома 70 по ул. Демидовская.
3. Определение источника финансирования мероприятий по ремонту вентканалов многоквартирного дома 70 по ул. Демидовская.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Чекарькова Ю.В. кв. 14 который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания - Чекарькова Ю.В. кв. 14
  - Выбрать секретарем собрания - Миронова Д.А. кв. 49.
  - Выбрать членами счетной комиссии - Чекарькова Ю.В. кв. 14 и Миронова Д.А. кв. 49.
- и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1745,9 кв. м.	100%	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания - Чекарькова Ю.В. кв. 14
  - Выбрать секретарем собрания - Миронова Д.А. кв. 49.
  - Выбрать членами счетной комиссии - Чекарькова Ю.В. кв. 14 и Миронова Д.А. кв. 49.
- и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Чекарькова Ю.В. кв. 14 который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть вопрос проведения ремонта вентканалов многоквартирного дома 70 по ул. Демидовская.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1745,9 кв. м.	100%	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:** в связи со значительной изношенностью вентиляционных каналов многоквартирного дома 70 по ул. Демидовская поручить специализированной организацией ООО «ПРОМИНЖЕНЕРИЯ» провести необходимые работы согласно подготовленной локальной сметы стоимостью 57623руб.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Чекарькова Ю.В. кв. 14 который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источник финансирования мероприятий **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1745,9 кв. м.	100%	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:** поручить действующей управляющей организации ООО «УК Комфорт» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для финансирования работ по ремонту вентканалов а именно, включить сумму 57623руб. в платежный документ на 2 месяца путем временного увеличения тарифа на содержание жилья на 8,66 руб. с м<sup>2</sup>. Итого к действующему тарифу 16,36 руб. на 2 месяца временно прибавить 8,66 руб. (стоимость сметы делим на платёжную площадь дома и делим на 2 месяца) = 25,02 руб. с м<sup>2</sup>, а через два месяца вернуться к прежнему тарифу.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признаны недействительными \_\_\_\_\_ шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными \_\_\_\_\_ кв. м.

Регистр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отвечает, так как решением собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. зафиксированного протоколом № \_\_\_\_\_, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома десятичного для всех собственников в каждой комнате, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 43 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю Совета для  
« 20 » г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собрания.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 2  
рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со  
всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собрания.

Председатель собрания:	<u>Чекмарев Ю.В.</u> кв. № 14	<u>[Подпись]</u>	« 20 »	г.	20 17
	<small>Фамилия и инициалы</small>	<small>Подпись</small>			
Секретарь собрания:	<u>Миронов В.А.</u> кв. № 49	<u>[Подпись]</u>	« 20 »	г.	20 17
	<small>Фамилия и инициалы</small>	<small>Подпись</small>			
Члены счетной комиссии:	<u>Чекмарев Ю.В.</u> кв. № 14	<u>[Подпись]</u>	« 20 »	г.	20 17
	<small>Фамилия и инициалы</small>	<small>Подпись</small>			
	<u>Миронов В.А.</u> кв. №	<u>[Подпись]</u>	« 20 »	г.	20 17
	<small>Фамилия и инициалы</small>	<small>Подпись</small>			