

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** (дата окончания подсчета голосов): «21» июня 2023г.

**Номер протокола** (номер протокола должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года): № 1

**Адрес многоквартирного дома:** г. Тула, ул. Кирова/Ложевая, д. №20/128

**Вид собрания:** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Дата очной части общего собрания:** «25» мая 2023г.

**Место и время проведения очной части собрания:**  
г. Тула, ул. Кирова/Ложевая, д. 20/128 (холл 1-го этажа)  
начало в 18ч.30 мин., окончание в 19ч.30 мин.

**Место, время и порядок проведения заочной части собрания:**

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «25» мая 2023г. по «11» июня 2023г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Кирова/Ложевая, д.20/128, кв. №21. Сбор оформленных индивидуальных письменных решений участников общего собрания осуществлялся по адресу: г. Тула, ул. Кирова/Ложевая, д.20/128, кв. №21

**Дата окончания принятия решений:** «11» июня 2023г.

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. Лысенко Ольга Георгиевна, помещение (кв.) №21. Собственность, № 71-71-13/008/2011-031 от 03.05.2011г.

**Сведения о присутствующих лицах на очной части общего собрания:** на очной части общего собрания присутствовали собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или (и) их представители, в соответствии со списком присутствующих в количестве 53 чел., составленном на 5 листах. Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Присутствующие обладают 1794,51 голосов, что составляет 34,07 % от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5266,50** голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 5266,50 кв. м.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3518,68** голоса

**Кворум общего собрания составляет: 66,81 %.**

**Номера вопросов повестки дня, по которым присутствует кворум для принятия решений: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.**

**Повестка дня:**

- 1.1. Избрание председателя общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Избрание секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
3. Избрание лиц, уполномоченных провести подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
4. Заключение прямых договоров собственниками с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Утверждение способа расчета платы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР на СОИ) многоквартирного дома с начислением объемов КР на СОИ ежемесячно по фактическим показаниям ОДПУ (согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г).
6. Решение вопроса установки шлагбаума на придомовой территории при въезде со стороны ул. Ложевая за счет средств «содержание и текущий ремонт»
7. Утверждение дальнейшего обслуживания и ремонта в случае поломки установленного шлагбаума за счет средств «содержание и текущий ремонт».
8. Оборудование установленного шлагбаума круглосуточной «диспетчеризацией» с абонентской платой в размере 3500, руб. ежемесячно за счет средств «содержание и текущий ремонт».
9. Обязать собственника (владельца) легкового автомобиля марки Audi номер E205BP 71, проживающего по адресу: ул. Ложевая, д.130, 1й подъезд, убрать транспортное средство с придомовой территории дома №20/128 по ул. Кирова/Ложевая, т.к. указанный автомобиль находится на чужой придомовой территории без движения более 5 лет.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ** Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня - Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 518,68 кв. м.	66,81 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня - Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21.

2. По второму вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ** Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня - Даниличеву Надежду Ивановну, кв.16

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 518,68 кв. м.	66,81 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня - Даниличеву Надежду Ивановну, кв.16

3. По третьему вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ** Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицами, уполномоченными провести подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня:

- Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21

- Ревкову Валентину Викторовну, кв.56

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 518,68 кв. м.	66,81 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать лицами, уполномоченными провести подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня:

- Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21

- Ревкову Валентину Викторовну, кв.56

4. По четвертому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ** Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственникам МКД прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 518,68 кв. м.	66,81 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Заклучить собственникам МКД. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, с региональным оператором по-обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ** Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ расчета платы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР на СОИ) многоквартирного дома с начислением объемов КР на СОИ ежемесячно по фактическим показаниям ОДПУ (согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 518,68 кв. м.	66,81 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ расчета платы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР на СОИ) многоквартирного дома с начислением объемов КР на СОИ ежемесячно по фактическим показаниям ОДПУ (согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г).

6. По шестому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ** Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить шлагбаум на придомовой территории при въезде со стороны ул.Ложевая за счет средств «содержание и текущий ремонт».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 518,68 кв. м.	66,81 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Установить шлагбаум на придомовой территории при въезде со стороны ул.Ложевая за счет средств «содержание и текущий ремонт».

7. По седьмому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ** Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дальнейшее обслуживание и ремонт в случае поломки установленного шлагбаума за счет средств «содержание и текущий ремонт»

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 518,68 кв. м.	66,81 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дальнейшее обслуживание и ремонт в случае поломки установленного шлагбаума за счет средств «содержание и текущий ремонт»

8. По восьмому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ** Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оборудовать установленный шлагбаум круглосуточной «диспетчеризацией» с абонентской платой в размере 3500, руб. ежемесячно за счет средств «содержание и текущий ремонт».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 518,68 кв. м.	66,81 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Оборудовать установленный шлагбаум круглосуточной «диспетчеризацией» с абонентской платой в размере 3500, руб. ежемесячно за счет средств «содержание и текущий ремонт».

9. По девятому вопросу повестки дня

**СЛУШАЛИ** Лысенко Ольгу Георгиевну, кв.21, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязать собственника (владельца) легкового автомобиля марки Audi номер E205BP 71, проживающего по адресу: ул.Ложевая, д.130, 1й подъезд, убрать транспортное средство с придомовой территории дома №20/128 по ул.Кирова/Ложевая, т.к. указанный автомобиль находится на чужой придомовой территории без движения более 5 лет.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 482,78 кв. м.	66,13 %	0 кв. м.	0 %	35,90 кв. м.	0,68 %

**РЕШИЛИ:**

Обязать собственника (владельца) легкового автомобиля марки Audi номер E205BP 71, проживающего по адресу: ул.Ложевая, д.130, 1й подъезд, убрать транспортное средство с придомовой территории дома №20/128 по ул.Кирова/Ложевая, т.к. указанный автомобиль находится на чужой придомовой территории без движения более 5 лет.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе (-ах).

Приложение № 2. Копия уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания (Приложение 2) на 5 листе (-ах).

Приложение № 4. Акт, подтверждающий размещение уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома, доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации на 1 листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома и их представителей на 106 листе (-ах).

Председатель собрания:

Лысенко О.Г.  
Фамилия и инициалы

  
Подпись

21.06.2023г.  
Дата

Секретарь собрания:

Даниличева Н.И.  
Фамилия и инициалы

  
Подпись

21.06.2023г.  
Дата

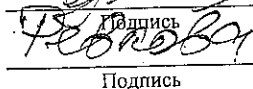
Лица, проводившие подсчет голосов:

Лысенко О.Г.  
Фамилия и инициалы

  
Подпись

21.06.2023г.  
Дата

Ревкова В.В.  
Фамилия и инициалы

  
Подпись

21.06.2023г.  
Дата