

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «09» марта 2023г.

Номер протокола (номер протокола должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года): № 1

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1в

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Дата очной части общего собрания: «28» февраля 2023г.

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1в (придомовая территория)

начало в 19ч.00 мин., окончание в 20ч.00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «28» февраля 2023г. по «08» марта 2023г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1в, кв. № 36. Сбор оформленных индивидуальных письменных решений участников общего собрания осуществлялся по адресу: г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1в, кв. № 36.

Дата окончания принятия решений: «08» марта 2023г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Крючков Владимир Иванович,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 36, номер и дата государственной регистрации права

Собственность № 71-71-01/044/2010-274 от 01.12.2010г.

2. Воронина Оксана Алексеевна

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 17, номер и дата государственной регистрации права

Собственность № 71-АГ № 763182 от 27.12.2012г.

Сведения о присутствующих лицах на очной части общего собрания: на очной части общего собрания присутствовали собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или (и) их представители, в соответствии со списком присутствующих в количестве 17 чел., составленном на 2 листах. Список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Присутствующие обладают 802,00 голосов, что составляет 14,97 % от общего числа голосов.

Сведения о приглашенных лицах на очную часть общего собрания: на очной части общего собрания присутствовали приглашенные лица в соответствии со списком приглашенных в количестве 0 чел., составленном на 1 листе. Список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5 357,10 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 5 357,10 кв. м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4 642,20 голосов

Кворум общего собрания составляет: 86,66 %.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Избрание секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
3. Избрание лиц, уполномоченных провести подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
4. Избрание совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями представлять интересы собственников МКД во взаимодействии с различными организациями, органами местного самоуправления, в отношениях с управляющей компанией на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, контроля работы управляющей компании, подписания актов выполненных работ и прочее, подписания договоров управления.

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Евросити»
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
7. Выбор в качестве управляющей компании – ООО «УК Комфорт», утверждение договора управления МКД с ООО «УК Комфорт», (ИНН 7107106242, ОГРН 1157154008813).
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме 18,50 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, включая уборку МОП. И утверждение размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – СОИ хвс, гвс, в/о и э/э) с последующим изменением размера этой платы в соответствии с договором управления и законодательством РФ.
9. Заключение прямых договоров собственниками с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроэнергия), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Наделение полномочиями ООО «УК Комфорт» на заключение, изменение и расторжение от имени собственников МКД договоров об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью получения дополнительных денежных средств на обслуживание многоквартирного дома.
11. Утверждение способа расчета платы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР на СОИ) многоквартирного дома с начислением объемов КР на СОИ ежемесячно по фактическим показаниям ОДПУ (согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г).
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
13. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Воронину Оксану Алексеевну, кв.17, который (-ая) ознакомил

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня - Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня - Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36, который (-ая) ознакомил

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня - Воронину Оксану Алексеевну, кв.17

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня - Воронину Оксану Алексеевну, кв.17

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36, который (-ая) ознакомил
Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицами, уполномоченными провести подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня:

Воронину Оксану Алексеевну, кв.№ 17

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

Дьяченко Марию Михайловну, кв.№ 35

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Избрать лицами, уполномоченными провести подсчет голосов с правом подписания протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня:

Воронину Оксану Алексеевну, кв.№ 17

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

Дьяченко Марию Михайловну, кв.№ 35

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36, который (-ая) ознакомил
Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома сроком на 5 лет в следующем составе:

- Воронина Оксана Алексеевна, кв.№ 17

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

- Левшина Наталия Александровна, кв. № 28

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

- Крючков Владимир Иванович, кв. № 36

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

и наделить совет дома полномочиями представлять интересы собственников МКД во взаимодействии с различными организациями, органами местного самоуправления, в отношениях с управляющей компанией на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, контроля работы управляющей компании, подписания актов выполненных работ и прочее, подписания договоров управления

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100%	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома сроком на 5 лет в следующем составе:

- Воронина Оксана Алексеевна, кв.№ 17

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

- Левшина Наталия Александровна, кв. № 28

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

- Крючков Владимир Иванович, кв. № 36

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

и наделить совет дома полномочиями представлять интересы собственников МКД во взаимодействии с различными организациями, органами местного самоуправления, в отношениях с управляющей компанией на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, контроля работы управляющей компании, подписания актов выполненных работ и прочее, подписания договоров управления

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв. №36, который (-ая) ознакомил

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Евросити»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Евросити».

6. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв. №36, который (-ая) ознакомил

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв. №36, который (-ая) ознакомил

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК Комфорт», утвердить договор управления МКД с ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242, ОГРН 1157154008813)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК Комфорт», утвердить договор управления МКД с ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242, ОГРН 1157154008813)

8. По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв. №36, который (-ая) ознакомил

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в сумме 18,50 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, включая уборку МОП, сроком на один год. Утвердить размер расхода граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме в пределах норматива: СОИ хвс – 0,08 руб. за 1м², гвс – 0,33руб. за 1м², в/о – 0,08руб. за 1м², э/э – 2,81руб за 1м², с последующим изменением размера этой платы в соответствии с договором управления и законодательством РФ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 593,80 кв. м.	98,96 %	0 кв. м.	0 %	48,40 кв. м.	1,04 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в сумме 18,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, включая уборку МОП, сроком на один год. Утвердить размер расхода граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме в пределах норматива: СОИ хвс – 0,08 руб. за 1м2, гвс – 0,33руб. за 1м2, в/о – 0,08руб. за 1м2, э/э – 2,81руб за 1м2, с последующим изменением размера этой платы в соответствии с договором управления и законодательством РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36, который (-ая) ознакомил

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 593,80 кв. м.	98,96 %	0 кв. м.	0 %	48,40 кв. м.	1,04 %

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36, который (-ая) ознакомил

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «УК Комфорт» на заключение, изменение и расторжение от имени собственников МКД договоров об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью получения дополнительных денежных средств на обслуживание многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 593,80 кв. м.	98,96 %	0 кв. м.	0 %	48,40 кв. м.	1,04 %

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «УК Комфорт» на заключение, изменение и расторжение от имени собственников МКД договоров об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью получения дополнительных денежных средств на обслуживание многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36, который (-ая) ознакомил

Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ расчета платы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР на СОИ) многоквартирного дома с начислением объемов КР на СОИ ежемесячно по фактическим показаниям ОДПУ (согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ расчета платы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КР на СОИ) многоквартирного дома с начислением объемов КР на СОИ ежемесячно по фактическим показаниям ОДПУ (согласно Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022г).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36, который (-ая) ознакомил
Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Крючкова Владимира Ивановича, кв.№36, который (-ая) ознакомил
Фамилия, имя, отчество, при необходимости номер квартиры или помещения

участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4 642,20 кв. м.	100 %	0 кв. м.	0 %	0 кв. м.	0 %

РЕШИЛИ:

Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе (-ах).

Приложение №2 Список присутствующих на очной части общего собрания на 2 листе (-ах).

Приложение № 3. Копия уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на 2 листе (-ах).

Приложение №4. Акт, подтверждающий размещение уведомления (сообщения) о проведении общего собрания в помещении многоквартирного дома, доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации на 2 листе (-ах).


Приложение №5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома и их представителей на 56 листе (-ах).

Подлинники протоколов общих собраний и индивидуальных решений собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному направлению лицом, инициировавшим

общее собрание, в действующую управляющую организацию не позднее, чем через 10 дней после проведения общего собрания. Управляющая организация обязана в течение 5 дней с момента получения направить в государственную жилищную инспекцию Тульской области по адресу: г. Тула, ул. пр. Ленина, д. 2 на хранение в течение 3-х лет подлинники протоколов и решений собственников.

Председатель собрания:

Крючков В.И.
Фамилия и инициалы


Подпись

9.03.2023г.
Дата

Секретарь собрания:

Воронина О.А.
Фамилия и инициалы


Подпись

9.03.2023г.
Дата


Лица, проводившие подсчет голосов:

Воронина О.А.
Фамилия и инициалы


Подпись

9.03.2023г.
Дата

Дьяченко М.М.
Фамилия и инициалы


Подпись

9.03.2023г.
Дата

Инициатор (-ы) собрания:*

Фамилия и инициалы

Подпись

Фамилия и инициалы

Подпись

* инициатор(-ы) собрания подписывает (-ют) протокол, в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур.