

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Тула, ул. Октябрьская, д.76
(далее многоквартирный дом)

г. Тула

« 29 » сентября 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Октябрьская, дом 76

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Дата, время проведения очной части собрания: «20» сентября 2019 года с 19.00 час до 20.00 час.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория данного многоквартирного жилого дома, около 2 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 20.00 час «20» сентября 2019 года до 20.00 час «29» сентября 2019 года.

Порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «20» сентября 2019 г. по «29» сентября 2019 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 76, кв.22.

Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 76, кв. 22 до 20.00 час «29» сентября 2019 года.

Дата, время и место подсчета голосов: «29» сентября 2019 года с 20.00 час до 21.00 час по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, д. 76, кв. 54.

Дата, время составления протокола (дата окончания подсчета голосов): «29» сентября 2019 года (с 21.00 час до 22.00 час).

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Захарьина Ольга Владимировна,
помещение (кв.) № 22, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные лица:

1. _____,

2. _____,

3. _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 3169,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 3169 голосов (100%). Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику.

Количество человек, принявших участие в голосовании: 82 человека, обладающих 2088,09 м² (голосами).

Зарегистрировано 82 бюллетеня голосования. Недействительными признаны – 0 бюллетеней голосования.

Кворум общего собрания составляет: 65,87% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: присутствует (присутствует/отсутствует). Общее собрание собственников правомочно принимает решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков их полномочий.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
5. Выбор лиц для принятия документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
7. Выборы лица наделенного правом контроля исполнения договора управления, в том числе подписания актов выполненных работ.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях.
12. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Захарьину О.В. кв. 22, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Захарьину О.В. (кв. 22)
Выбрать секретарем собрания - Лазар В.П. (кв. 54),
Выбрать членами счетной комиссии - Лазар В.П. (кв. 54), Чебышеву А.С. (кв. 61), Артемову С.В. (кв. 42).
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2046.39 м ²	98 %	0 м ²	0 %	41.7 м ²	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Выбрать председателем собрания - Захарьину О.В. (кв. 22),
Выбрать секретарем собрания - Лазар В.П. (кв. 54),
Выбрать членами счетной комиссии - Лазар В.П. (кв. 54), Чебышеву А.С. (кв. 61), Артемову С.В. (кв. 42).
и наделить их правом подписи настоящего протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Захарьину О.В. кв. 22, которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе: Захарьина О.В. (кв. 22), Шестопалова А.П. (кв. 4), Русакова Е.Е. (кв. 28), Рожкова Т.С. (кв. 35), Дашкевич О.Н. (кв. 65).

Избрать председателем совета дома: Захарьину О.В. (кв. 22), наделив ее полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

Утвердить срок полномочий совета дома - 2 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2046.39 м ²	98 %	0 м ²	0 %	41.7 м ²	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Захарьина О.В. (кв. 22), Шестопалова А.П. (кв. 4), Русакова Е.В. (кв. 28), Рожкова Т.С. (кв. 35), Дашкевич О.Н. (кв. 65).

Избрать председателем совета дома: Захарьину О.В. (кв. 22), наделив ее полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

Утвердить срок полномочий совета дома - 2 года.

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Вам дом» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2067.19 м ²	99 %	20.9 м ²	1 %	0 м ²	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Вам дом» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

Утверждение и дальнейшее заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) с даты начала управления (со дня включения дома в реестр лицензий за управляющей организацией ООО «УК Комфорт»).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2067.19 м ²	99 %	20.9 м ²	1 %	0 м ²	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

Утверждение и дальнейшее заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом) с даты начала управления (со дня включения дома в реестр лицензий за управляющей организацией ООО «УК Комфорт»).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принять от ООО «УК «Ваш дом» документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2067.19 м ²	99 %	0 м ²	0 %	20.9 м ²	1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия от ООО «УК «Ваш дом» документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета дома Захарьину О.В. (кв. 22), правом заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2025.49 м ²	97 %	20.9 м ²	1 %	41.7 м ²	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя совета дома Захарьину О.В. (кв. 22), правом заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Захарьину О.В. (кв. 22), правом контроля исполнения договора управления с управляющей компанией, в том числе подписи актов выполненных работ. В случае отсутствия Захарьиной О.В. (кв. 22) право подписи актов выполненных работ переходит к Рожковой Т.С. (кв. 35).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1999.99 м ²	95.8 %	46.4 м ²	2.2 %	41.7 м ²	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Захарьину О.В. (кв. 22), правом контроля исполнения договора управления с управляющей компанией, в том числе подписи актов выполненных работ. В случае отсутствия Захарьиной О.В. (кв. 22) право подписи актов выполненных работ переходит к Рожковой Т.С. (кв. 35).

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16.00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (включая нормативный и сверхнормативный ОДН).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1985.83 м ²	95.1 %	20.9 м ²	1 %	81.36 м ²	3.9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16.00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (включая нормативный и сверхнормативный ОДН).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО со дня включения дома в реестр лицензий управляющей организации ООО «УК Комфорт».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2007.59 м ²	96.1 %	20.9 м ²	1 %	59.6 м ²	2.9 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить прямые договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с ТКО, КГО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО, КГО со дня включения дома в реестр лицензий управляющей организации ООО «УК Комфорт».

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (после письменного предварительного согласования с председателем совета дома).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2088.09 м ²	100 %	0 м ²	0 %	0 м ²	0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (после письменного предварительного согласования с председателем совета дома).

11. По одинадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Способом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях избрать письменную форму, размещая её в общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стены лестничных клеток 1 этажей).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2046.39 м ²	98 %	0 м ²	0 %	41.7 м ²	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Способом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на них решениях избрать письменную форму, размещая её в общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стены лестничных клеток 1 этажей).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Захарьину О.В. (кв. 22), которая ознакомила участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов (протоколы общих собраний, их решения и другие документы) - у председателя совета дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2046.39 м ²	98 %	0 м ²	0 %	41.7 м ²	2 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения документов (протоколы общих собраний, их решения и другие документы) - у председателя совета дома.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (1 лист).
2. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома (82 листа).
3. Реестр подписания договора управления с ООО «Комфорт» собственниками помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Октябрьская г.Тулы (5 листов).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «13» мая 2015г., зафиксированного протоколом № 1, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Захарьина О.В. (кв. № 22)

Секретарь собрания: Лазар В.П.(кв. № 54)

Члены счетной комиссии: Лазар В.П.(кв. № 54)

Чебышева А.С.(кв. № 61)

Артемова С.В.(кв. № 42)