

**Отчет о выполнении договора управления  
 многоквартирным домом Октябрьская, 87, лит.А  
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Остаток на лицевом счете вашего дома на 01.01.2022г., руб.					53 050,32
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, руб					2 327 381,58
Поступило за содержание и ремонт от собственников и нанимателей помещений, руб					2 250 287,58
Начислено за использования общедомового имущества, руб					1 200,00
Поступило за использования общедомового имущества, руб					0,00
Израсходовано за содержание и ремонт общего имущества, итого руб.					2 734 409,88
в том числе по видам работ:	Фактическое выполнение				
<b>Виды работ</b>	<b>Объем</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Цена за ед. изм., руб.</b>	<b>Стоимость, руб.</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					
Услуги по ремонту, содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов МКД	1,00	услуга	705 029,32	705 029,32	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)</b>					
Услуги по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД	1,00	услуга	652 103,36	652 103,36	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, обеспечение требований пожарной безопасности и т.д.)</b>					
Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройству придомовой территории	1,00	услуга	555 983,85	555 983,85	
<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>					
Услуги, работы по управлению МКД	1,00	услуга		460 388,52	
<b>ОДН</b>					
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД				7 501,67	
Холодное водоснабжение на ОДН				7 996,31	
Горячее водоснабжение на ОДН				33 881,21	
Электроснабжение на ОДН				311 525,64	
Остаток на лицевом счете дома на 31.12.2022:					-431 071,98
Директор ООО "УК Комфорт"			Мищенко А.В.		