

**Отчет о выполнении договора управления
многоквартирным домом Октябрьская, 76, лит.А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Остаток на лицевом счете вашего дома на 01.01.2022г., руб.		-175 274,12
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, руб		609 016,95
Поступило за содержание и ремонт от собственников и нанимателей помещений, руб		587 191,76
Начислено за использования общедомового имущества, руб		0,00
Поступило за использования общедомового имущества, руб		0,00
Израсходовано за содержание и ремонт общего имущества, итого руб.		629 421,25
в том числе по видам работ:		Фактическое выполнение
Виды работ	Объем	Ед. изм.
Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, руб.	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
Услуги по ремонту, содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов МКД	1,00	услуга
63 765,65	63 765,65	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)		
Услуги по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД	1,00	услуга
183 644,63	183 644,63	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, обеспечение требований пожарной безопасности и т.д.)		
Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройству придомовой территории	1,00	услуга
226 887,70	226 887,70	
Услуги, работы по управлению МКД		
Услуги, работы по управлению МКД	1,00	услуга
		121 939,20
ОДН		
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД		2 095,86
Холодное водоснабжение на ОДН		3 842,36
Электроснабжение на ОДН		27 245,85
Остаток на лицевом счете дома на 31.12.2022:		-217 503,61
Директор ООО "УК Комфорт"		Мищенко А.В.