

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «30» ноября 2021г.  
Регистрационный номер протокола: № 1/21

Дата общего собрания (очная часть): «02» ноября 2021г.  
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 25.  
Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)  
Форма собрания: очно-заочное голосование

**Место и время проведения очной части собрания:**  
г. Тула, ул. Новомосковская, д. 25 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

**Место, время и порядок проведения заочной части собрания:**  
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «02» ноября 2021г. по «30» ноября 2021г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 25, кв. № 205. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Новомосковская, д. 25, кв. № 205 до «30» ноября 2021г включительно.

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. Чекарькова А.С. кв. 205,  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № 205, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
2. \_\_\_\_\_,  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности
3. \_\_\_\_\_,  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

**Юридические лица:**

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на ----- листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:** 11802,67 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

**Количество голосов, принявших участие в голосовании:** 7174,195 голосов

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:** 11802,67 кв. м.

**Кворум общего собрания составляет:** 60,78 %.

**Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)**

**Повестка дня:**

1. Procedural questions: election of the chairman of the meeting, secretary of the meeting and members of the accounting commission with the right to sign the protocol of the general meeting of owners with the specified date of the meeting.
2. Refusal in a unilateral order from the fulfillment of the management contract of the MKD with the acting managing organization for non-fulfillment of the conditions of this contract.
3. Selection of the method of management of the multi-apartment house: management by the managing organization OOO «УК Комфорт» (INN 7107106242 OGRN 1157154008813).
4. Approve and conclude the management contract with the managing organization OOO «УК Комфорт» (INN 7107106242 OGRN 1157154008813) from the date of inclusion of the MKD in the register of licenses of the Tula region GZHI TO for OOO «УК Комфорт».
5. Approve the size of the payment for the maintenance of the residential premises in the amount of 25.00 rub. for 1m<sup>2</sup> of the total area of the premises in a month, for a term of one year from the moment of the start of the management contract, including ODN, including sewerage.
6. Election of the Board of the multi-apartment house, chairman of the Board of the multi-apartment house and approval of the term of their powers.
7. Conclude for the owners of the premises in the multi-apartment house acting in their own name, in the order established in the Housing Code of the RF, a direct contract for cold and hot water supply, water supply, gas supply, electricity supply, heating, a contract for services on disposal of solid municipal waste with the resource-supplying organization, regional operator on disposal of solid municipal waste.
8. Approve the method of notification of owners of the premises about the conduct of the current and subsequent general meetings and decisions taken at them, by posting information in public places in the multi-apartment house (on the doors of each entrance to the house or on the boards of announcements). Other communications/notifications in the MKD are posted in the same way.
9. Determination of the places for storage of copies of the protocol of the current and subsequent general meetings and copies of individual written decisions (bulletins) of the owners.
10. Allow the use of the common property of telecommunication and advertising companies. Determine the person, who in the name of the owners of the premises in the multi-apartment house is authorized to conclude, change, terminate contracts with telecommunication and advertising companies on the use of the common property of the owners of the premises in the multi-apartment house by the managing organization OOO «УК Комфорт». Entrust the managing organization OOO «УК Комфорт» to direct the financial means, received according to the contracts on the use of the common property, for financing of works and services for maintenance and current repair of the common property.

#### Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Чекарькову А.С. кв. 205,  
 Выбрать секретарем собрания - Ледовскую Я.А. кв. 64,  
 Выбрать членами счетной комиссии - Чекарькову А.С. кв. 205 и Ледовскую Я.А. кв. 64.  
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м	0 %

#### РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Чекарькову А.С. кв. 205,  
 Выбрать секретарем собрания - Ледовскую Я.А. кв. 64,  
 Выбрать членами счетной комиссии - Чекарькову А.С. кв. 205 и Ледовскую Я.А. кв. 64.  
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м	0 %

**РЕШИЛИ:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей организацией за невыполнение условий этого договора.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м	0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813).

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ИНН 7107106242 ОГРН 1157154008813) от даты включения МКД в реестр лицензий Тульской области ГЖИ ТО за ООО «УК Комфорт».

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **25.00** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления, в том числе ОДН, включая водоотведение.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **25.00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, сроком на один год с момента начала действия договора управления, в том числе ОДН, включая водоотведение.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать в совет дома: Чекарькову А.С. кв. 205, Ледовскую Я.А. кв. 64, Карлова Д.А. кв. 146, Запеву Н.И. кв. 97.

Избрать председателем совета дома: Чекарькову А.С. кв. 205.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

Избрать в совет дома: Чекарькову А.С. кв. 205, Ледовскую Я.А. кв. 64, Карлова Д.А. кв. 146, Запеву Н.И. кв. 97.

Избрать председателем совета дома: Чекарькову А.С. кв. 205.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м	0 %

**РЕШИЛИ:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м	0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Иные сообщения/уведомления в МКД размещаются таким же способом.

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей компании ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Определение мест хранения 1-го экземпляра протоколов и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей компании ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), расположенной по адресу: 300041, г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а. оф. 205.

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Чекарькову А.С. кв. 205, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Рассмотреть возможность использования общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «УК Комфорт». Поручить управляющей организации ООО «УК Комфорт» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7174,195 кв. м.	100 %	0 кв. м	0 %	0 кв. м.	0 %

**РЕШИЛИ:**

Разрешить использование общего имущества телекоммуникационным и рекламным компаниям. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров с телекоммуникационными и рекламными компаниями об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию ООО «УК Комфорт». Поручить управляющей организации ООО «УК Комфорт» направлять денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества, для финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными 0 кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на \_\_\_ листе (-ах).



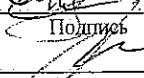
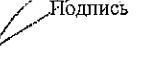
Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на \_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на \_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 202 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на 15 листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., зафиксированного протоколом № \_\_\_\_\_, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания:	Чекарькову А.С. Фамилия и инициалы	кв. № 205	 Подпись	«30» ноября 2021г.
Секретарь собрания:	Ледовская Я.А. Фамилия и инициалы	кв. № 64	 Подпись	«30» ноября 2021г.
Члены счетной комиссии:	Чекарькова А.С. Фамилия и инициалы	кв. № 205	 Подпись	«30» ноября 2021г.
	Ледовская Я.А. Фамилия и инициалы	кв. № 64	 Подпись	«30» ноября 2021г.