

**Отчет о выполнении договора управления
 многоквартирным домом Н.Руднева, 63а, лит.А
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Остаток на лицевом счете вашего дома на 01.01.2022г., руб.		-121 986,66
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, руб		624 484,19
Поступило за содержание и ремонт от собственников и нанимателей помещений, руб		512 706,47
Начислено за использования общедомового имущества, руб		0,00
Поступило за использования общедомового имущества, руб		0,00
Израсходовано за содержание и ремонт общего имущества, итого руб.		470 290,91
в том числе по видам работ:		Фактическое выполнение
Виды работ	Объем	Ед. изм.
Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, руб.	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
Услуги по ремонту, содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов МКД	1,00	услуга
		20 713,41
		20 713,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)		
Услуги по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД	1,00	услуга
		137 758,63
		137 758,63
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, обеспечение требований пожарной безопасности и т.д.)		
Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройству придомовой территории	1,00	услуга
		169 600,27
		169 600,27
Услуги, работы по управлению МКД		
Услуги, работы по управлению МКД	1,00	услуга
		119 548,08
		119 548,08
ОДН		
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД		2 284,80
Холодное водоснабжение на ОДН		3 720,08
Электроснабжение на ОДН		16 665,64
Остаток на лицевом счете дома на 31.12.2022:		-79 571,10
Директор ООО "УК Комфорт"		Мищенко А.В.