

**Отчет о выполнении договора управления  
многоквартирным домом Максимовского, 7, лит.А  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

|  |              |                        |                               |                        |
|--|--------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Остаток на лицевом счете вашего дома на 01.01.2022г., руб.   |              | -489 926,71            |                               |                        |
| Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, руб  |              | 3 150 972,04           |                               |                        |
| Поступило за содержание и ремонт от собственников и нанимателей помещений, руб   |              | 3 181 883,02           |                               |                        |
| Начислено за использования общедомового имущества, руб   |              | 3 600,00               |                               |                        |
| Поступило за использования общедомового имущества, руб   |              | 0,00                   |                               |                        |
| Израсходовано за содержание и ремонт общего имущества, итого руб.  |              | 2 899 868,09           |                               |                        |
| в том числе по видам работ:  |              | Фактическое выполнение |                               |                        |
| <b>Виды работ</b>  | <b>Объем</b> | <b>Ед. изм.</b>        | <b>Цена за ед. изм., руб.</b> | <b>Стоимость, руб.</b> |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>   |              |                        |                               |                        |
| Услуги по ремонту, содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов МКД  | 1,00         | услуга                 | 80 177,92                     | 80 177,92              |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)</b> |              |                        |                               |                        |
| Услуги по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД  | 1,00         | услуга                 | 952 738,80                    | 952 738,80             |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, обеспечение требований пожарной безопасности и т.д.)</b>   |              |                        |                               |                        |
| Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройству придомовой территории  | 1,00         | услуга                 | 736 091,84                    | 736 091,84             |
| <b>Услуги, работы по управлению МКД</b>  |              |                        |                               |                        |
| Услуги, работы по управлению МКД   | 1,00         | услуга                 |                               | 632 752,56             |
| <b>ОДН</b>   |              |                        |                               |                        |
| Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД  |              |                        |                               | 10 251,61              |
| Холодное водоснабжение на ОДН  |              |                        |                               | 10 251,61              |
| Горячее водоснабжение на ОДН   |              |                        |                               | 44 504,00              |
| Электроснабжение на ОДН  |              |                        |                               | 433 099,75             |
| Остаток на лицевом счете дома на 31.12.2022:   |              | -207 911,78            |                               |                        |
| Директор ООО "УК Комфорт"  |              | Мищенко А.В.           |                               |                        |