

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «13» января 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 1/19

Дата общего собрания (очная часть): «06» января 2019г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. М. Горького д. 31-а
Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. М. Горького д. 31-а (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «06» января 2019г. по «13» января 2019г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. М. Горького д. 31-а, кв. № 17. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. М. Горького д. 31а, кв. № 17 до 17:00 «13» января 2019г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Кондратьева Н.Д.,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 17, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1.

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

ОГРН

2.

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

ОГРН

3.

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

ОГРН

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на ----- листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4630,8 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3759,8 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4630,8 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 81,19%.

Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Выбор лиц для принятия документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву Н.Д. кв. № 17, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Кондратьеву Н.Д. кв. № 17.
 Выбрать секретарем собрания - Ротарь Н.А. кв. № 45.
 Выбрать членами счетной комиссии - Кондратьеву Н.Д. кв. 17 и Ротарь Н.А. кв. 45
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3534,8 кв. м.	94,02%	95 кв. м.	2,53%	130 кв. м.	3,46%

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания – Кондратьеву Н.Д. кв.17
 Выбрать секретарем собрания – Ротарь Н.А. кв. 45
 Выбрать членами счетной комиссии – Кондратьеву Н.Д. кв. 17 и Ротарь Н.А. кв. 45

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву Н.Д. кв. № 17, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать совет дома в следующем составе:
 Кондратьеву Н.Д. кв. 17, Ротарь Н.А. кв. 45
 Избрать председателем совета дома: Кондратьеву Н.Д. кв. 17.
 Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3534,8 кв. м.	94,02%	95 кв. м.	2,53%	130 кв. м.	3,46%

РЕШИЛИ:

- Избрать совет дома в следующем составе:
 Кондратьеву Н.Д. кв. 17, Ротарь Н.А. кв. 45
 Избрать председателем совета дома: Кондратьеву Н.Д. кв. 17.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву Н.Д. кв. № 17, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Орион» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» января 2019г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» февраля 2019г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Орион» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3337кв. м.	88,75%	327кв. м.	8,7%	95,8кв. м.	2,55%

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Орион» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» января 2019г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» февраля 2019г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Орион» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву Н.Д. кв. № 17, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 21,20 руб. за 1м2 (включая нормативный ОДН: ХВС-0,06 руб., ГВС-0,26 руб., эл. энергия – 2,51 руб.) общей площади помещения в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3237,1кв. м.	86,1%	426,9кв. м.	11,35%	95,8кв. м.	2,55%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 21,20 руб. за 1м2 (включая нормативный ОДН: ХВС-0,06 руб., ГВС-0,26 руб., эл. энергия – 2,51 руб.) общей площади помещения в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву Н.Д. кв. № 17, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2019г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3498,3 кв. м.	93,04%	261,5 кв. м.	6,96%	----- кв. м.	-----%

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2019г.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву Н.Д. кв. № 17, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3433 кв. м.	91,31%	326,8 кв. м.	8,69%	----- кв. м.	-----%

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кондратьеву Н.Д. кв. № 17, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3528,8 кв. м.	93,86%	231 кв. м.	6,14%	----- кв. м.	-----%

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными ---- шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными ----- кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 125 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на ____ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от « ____ » 20 ____ г., зафиксированного протоколом № ____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Кондратьев И.И. кв. № 17 Колос — «13» января 2019 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Гомарь Н.А. кв. № 45 Гомарь — «13» января 2019 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Кондратьев И.И. кв. № 17 Колос — «13» января 2019 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Гомарь Н.А. кв. № 45 Гомарь — «13» января 2019 г.
Фамилия и инициалы Подпись