

**ПРОТОКОЛ № 1/15**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 70 по ул. Демидовскаяг. Тулы.**

г. Тула

« 08» июня 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 20 часов

| S дома<br>(общая площадь<br>многоквартирного дома) м <sup>2</sup> | Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании |             |
|---|---|-------------|
|   | м <sup>2</sup>                                  | % *         |
| <b>3 331,2</b>  | <b>1 931,8</b>                                  | <b>58,0</b> |

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **58,0 %**.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

\* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Кочетковой Любови Валентиновны, кв.32**, как собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)**.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **15,96 руб.** за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – **ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула**», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.
8. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с **действующей управляющей организацией»** и заключения договора управления с **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)**, инициаторов собрания и членов совета дома.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации **ООО «УК Комфорт»** путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.
10. Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации **ООО «УК Комфорт»**, расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Миронова Дмитрия Александровича (кв.49), который (-ая) предложил (-а)  
**Выбрать председателем собрания Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32)**  
**Выбрать секретарем собрания – Миронова Дмитрия Александровича (кв.49)**  
**Выбрать членами счетной комиссии – Трошина Александра Валерьевича (кв.4)**  
**- Чекарькова Юрия Владимировича (кв.14)**

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 1 931,8 (100%)

ПРОТИВ -            (            %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)

**Решение принято / не принято.**

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать председателем собрания Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32)**

**Выбрать секретарем собрания – Миронова Дмитрия Александровича (кв.49)**

**Выбрать членами счетной комиссии – Трошина Александра Валерьевича (кв.4)**

**- Чекарькова Юрия Владимировича (кв.14)**

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1 931,8 (100%)

ПРОТИВ -            (            %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)

**Решение принято / не принято.**

**РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

3. По третьему вопросу слушали Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 1 931,8 (100%)

ПРОТИВ -            (            %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)

**Решение принято / не принято.**

**РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу слушали Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)

Голосовали:

ЗА - 1 931,8 (100%)

ПРОТИВ -            (            %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)

**Решение принято / не принято.**

**РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию - ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).**

5. По пятому вопросу слушали Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 1 931,8 (100%)

ПРОТИВ -            (            %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)

**Решение принято / не принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **15,96** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

ЗА - **1 931,8** (100%)

ПРОТИВ -            (            %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **15,96** руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.

Голосовали:

ЗА - **1 931,8** (100%)

ПРОТИВ -            (            %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011№ 354.

8. По восьмому вопросу слушали Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (1057101169421) , инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА - **1 931,8** (100%)

ПРОТИВ -            (            %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -            (            %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.



9. По девятому вопросу слушали Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК Комфорт» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 1 931,8 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК Комфорт» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

10. По десятому вопросу слушали Кочеткову Любовь Валентиновну (кв.32), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Голосовали:

ЗА - 1 931,8 (100%)

ПРОТИВ - - ( - %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - ( - %)

Решение принято / не принято.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: 300000, г.Тула, ул. Тургеневская, 47а, оф.415.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 70 по ул. Демидовская г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УК Комфорт».


Председатель собрания: Кочеткова Л.В., кв.32  
Фамилия Имя Отчество

  
Подпись

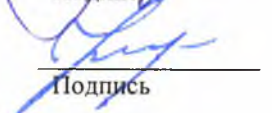
Секретарь собрания: Миронов Д.А., кв.49  
Фамилия Имя Отчество

  
Подпись

Члены счетной комиссии: Трошин А.В., кв.4  
Фамилия Имя Отчество

  
Подпись

Чекарьков Ю.В., кв.14  
Фамилия Имя Отчество

  
Подпись