

**Отчет о выполнении договора управления
 многоквартирным домом Демидовская, 70б, лит. А
 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

| | | | | |
|--|--------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Остаток на лицевом счете вашего дома на 01.01.2022г., руб. | | -255 872,44 | | |
| Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, руб | | 2 346 847,90 | | |
| Поступило за содержание и ремонт от собственников и нанимателей помещений, руб | | 2 179 752,60 | | |
| Начислено за использования общедомового имущества, руб | | 16 800,00 | | |
| Поступило за использования общедомового имущества, руб | | 12 000,00 | | |
| Израсходовано за содержание и ремонт общего имущества, итого руб. | | 2 387 892,07 | | |
| в том числе по видам работ: | | Фактическое выполнение | | |
| Виды работ | Объем | Ед. изм. | Цена за ед. изм., руб. | Стоимость, руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| Услуги по ремонту, содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов МКД | 1,00 | услуга | 86 836,04 | 86 836,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.) | | | | |
| Услуги по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД | 1,00 | услуга | 765 329,92 | 765 329,92 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, обеспечение требований пожарной безопасности и т.д.) | | | | |
| Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройству придомовой территории | 1,00 | услуга | 657 510,90 | 657 510,90 |
| Услуги, работы по управлению МКД | | | | |
| Услуги, работы по управлению МКД | 1,00 | услуга | | 462 714,72 |
| ОДН | | | | |
| Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД | | | | 8 416,94 |
| Холодное водоснабжение на ОДН | | | | 8 416,94 |
| Горячее водоснабжение на ОДН | | | | 36 539,47 |
| Электроснабжение на ОДН | | | | 362 127,14 |
| Остаток на лицевом счете дома на 31.12.2022: | | | | -452 011,91 |
| Директор ООО "УК Комфорт" | | Мищенко А.В. | | |