

**Отчет о выполнении договора управления  
многоквартирным домом Первомайская, 36, лит.А  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Остаток на лицевом счете вашего дома на 01.01.2022г., руб.					-196 537,17
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, руб					703 501,23
Поступило за содержание и ремонт от собственников и нанимателей помещений, руб					689 345,82
Начислено за использования общедомового имущества, руб					4 800,00
Поступило за использования общедомового имущества, руб					3 850,00
Израсходовано за содержание и ремонт общего имущества, итого руб.					593 504,18
в том числе по видам работ:	Фактическое выполнение				
<b>Виды работ</b>	<b>Объем</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Цена за ед. изм., руб.</b>	<b>Стоимость, руб.</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					
Услуги по ремонту, содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов МКД	1,00	услуга	33 615,00		33 615,00
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)</b>					
Услуги по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД	1,00	услуга	150 562,79		150 562,79
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, обеспечение требований пожарной безопасности и т.д.)</b>					
Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройству придомовой территории	1,00	услуга	189 127,18		189 127,18
<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>					
Услуги, работы по управлению МКД	1,00	услуга			120 429,36
<b>ОДН</b>					
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД					1 551,90
Холодное водоснабжение на ОДН					1 692,96
Горячее водоснабжение на ОДН					7 101,23
Электроснабжение на ОДН					89 423,76
Остаток на лицевом счете дома на 31.12.2022:					-96 845,53
Директор ООО "УК Комфорт"			Мищенко А.В.		