



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Комфорт"

А.В. Мищенко

ПРЕЙСКУРАНТ платных услуг

вводится с 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость, руб.
1	2	3	4,00
	РАЗДЕЛ I. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	ед.	
1	Согласование документов для предоставления в ресурсоснабжающие организации	ед.	2 500,00
2	Согласование проекта реконструкции жилых помещений	ед.	1 300,00
3	Согласование проекта реконструкции нежилых помещений	ед.	4 500,00
4	Приемка законченных работ согласно проектов и технических условий с выходом на место для собственников жилых помещений	ед.	800,00
5	Прием выполненных работ по монтажу оборудования, подписанию акта ввода в эксплуатацию для собственников нежилых помещений	ед.	2 500,00
6	Техническое обеспечение возможности проведения перепланировки жилых помещений в нежилые	ед.	50 000,00
7	Согласование проектов внешнего электроснабжения	ед.	1 100,00
8	Согласование проекта установки индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения	ед.	720,00
9	Выдача технических условий на установку прибора учёта ГВС, ХВС:		
10	одного	ед.	300,00
11	двух	ед.	600,00
12	трёх	ед.	800,00
13	четырёх	ед.	1 000,00
14	Выдача технических условий на перенос электросчётчика, замену эл.проводки (установку кондиционера, антенны, стиральной машинки и т.д.)	ед.	900,00
15	Выдача технических условий на переподключение абонентов со старой линии электроснабжения на новую (после проведения капитального ремонта)	ед.	1 500,00
16	Выдача технических условий на подключение к внутренним сетям водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения (для нежилых помещений, провайдеров)	ед.	1 800,00
17	Выдача технических условий на подключение от ВРУ многоквартирного дома нежилых помещений	ед.	6 500,00
18	Выдача технических условий на подключение врезок ХВС, ГВС, СЦО, водоотведения МКД нежилых помещений	ед.	2 000,00
19	Выдача технических условий на замену трубопровода отопления, радиаторов отопления	ед.	1 000,00
20	Выдача акта об осуществлении технологического присоединения объектов электроэнергетики	ед.	1 900,00
21	Выдача заключения о возможности/невозможности установки прибора учёта электроэнергии, водоснабжения	ед.	700,00
22	Согласование проекта установки оборудования на общедомовом имуществе МКД	ед.	5 600,00

23	Согласование списка лиц, имеющих доступ на МКД с целью обслуживания оборудования	ед.	700,00
24	Согласование акта эксплуатационной ответственности для юридических лиц	ед.	2 000,00
РАЗДЕЛ II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1	Замена чугунного радиатора отопления без сварки (без стоимости радиатора и слива воды)	шт.	5 200,00
2	Замена чугунного радиатора отопления (без стоимости радиатора и слива воды)	шт.	6 200,00
3	Восстановление врезки (со стоимостью отключения и включения стояка):	шт.	
	центральное отопление		3 400,00
	водоснабжение		2 900,00
4	Замена биметаллического радиатора отопления без сварки со спуском-напуском воды (без стоимости радиатора)	шт.	4 500,00
5	Замена биметаллического радиатора отопления, с применением сварочных работ о спуском-напуском воды (без стоимости радиатора)	шт.	5 500,00
6	Замена радиаторных пробок со спуском-напуском воды (без стоимости пробок) без снятия радиатора	шт.	2 500,00
7	Замена радиаторных пробок со спуском-напуском воды (без стоимости пробок) со снятием радиатора	шт.	4 000,00
8	Добавление 1 места секций радиаторов о спуском-напуском воды	шт.	3 400,00
9	Смена или установка кронштейна крепления радиатора	шт.	700,00
10	Смена коренного вентиля, находящегося в рабочем состоянии, в случае проведения ремонта в квартире силами жителей (дополнительно оплачиваются сопутствующие работы по отключению и включению стояка)	шт.	900,00
11	Смена вентиля, пробкового крана	шт.	800,00
12	Смена вентиля на смывном бачке	шт.	600,00
13	Установка замыкающего участка (перемычки) перед радиатором отопления с установкой кранов:		
	металлического (с применением сварки)	шт.	3 500,00
	металлического, полипропиленового (без сварки)	шт.	3 300,00
14	Установка умывальника "Тюльпан"	шт.	2 000,00
15	Демонтаж умывальника "Тюльпан"	шт.	800,00
16	Подключение стиральной машины к существующей подводке (без электромонтажных работ)	шт.	от 1500 в зависимости от сложности работ
17	Подключение посудомоечной машины к существующей подводке (без электромонтажных работ)	шт.	от 1500 в зависимости от сложности работ
18	Подключение стиральной машины с подводкой и установкой розетки	шт.	2 300,00
19	Замена стояка водоснабжения, отопления на стальной/ полипропиленовый трубопровод в квартире с сохранением существующих врезок (без сварки)	шт.	4 000,00
20	Замена стояка водоснабжения, отопления на стальной/ полипропиленовый трубопровод в квартире с сохранением существующих врезок (со сваркой)	шт.	5 000,00
21	Замена стояка водоотведения на ПНД в квартире с сохранением существующих врезок и фасонных частей	шт.	4 000,00
22	Промывка радиатора отопления без снятия с места	шт.	1 200,00
23	Смена водоразборного крана (без стоимости крана)	шт.	700,00
24	Установка индивидуального прибора учета водоснабжения (с фильтром)	шт.	2 900,00
25	Замена индивидуального прибора учета водоснабжения (с фильтром)	шт.	2 600,00
26	Замена/установка индивидуального прибора учета водоснабжения (без фильтра)	шт.	1 900,00

27	Демонтаж прибора учёта ХВС, ГВС для проведения поверки или замены собственниками своими силами	шт.	1 300,00
28	Монтаж прибора учёта ХВС, ГВС после поверки	шт.	1 300,00
29	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (один прибор)	ед.	600,00
30	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (два прибора)	ед.	800,00
31	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (три прибора)	ед.	1 100,00
32	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (четыре прибора)	ед.	1 300,00
33	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (пять приборов)	ед.	1 500,00
34	Повторное опломбирование и принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (шесть приборов)	ед.	1 800,00
35	Обследование индивидуальных приборов учёта холодной, горячей воды и электроэнергии с выдачей акта визуального осмотра	ед.	700,00
36	Замена полотенцесушителя без применения сварочных работ (без стоимости полотенцесушителя)	шт.	4 000,00
37	Замена полотенцесушителя с применением сварочных работ (без стоимости полотенцесушителя)	шт.	5 000,00
38	Демонтаж унитаза со смывным бачком	шт.	1 900,00
39	Установка унитаза со смывным бачком, арматурой, манжетом (без стоимости унитаза) с подключением к системе водоотведения	шт.	3 500,00
40	Замена унитаза со смывным бачком, арматурой, манжетом (без стоимости унитаза) с подключением к системе водоотведения	шт.	5 400,00
41	Замена унитаза без бачка	шт.	3 000,00
42	Установка/демонтаж смывного бачка (без стоимости бачка)	шт.	1 100,00
43	Замена смывного бачка (без стоимости бачка)	шт.	1 600,00
44	Замена чугунной ванны (без стоимости ванны)	шт.	6 300,00
45	Замена стальной ванны (без стоимости ванны)	шт.	4 200,00
46	Замена акриловой ванны (без стоимости ванны)	шт.	5 000,00
47	Замена мойки (1 секция)	шт.	1 900,00
48	Замена мойки (2 секции)	шт.	2 500,00
49	Установка раковины/умывальника (без стоимости раковины/умывальника)	шт.	2 000,00
50	Замена раковины/умывальника (без стоимости раковины/умывальника)	шт.	2 000,00
51	Смена выпусков к умывальникам и мойкам	шт.	700,00
52	Замена манжеты на чугунном трубопроводе (без стоимости манжета)	шт.	2 000,00
53	Замена манжеты на полиэтиленовом трубопроводе (без стоимости манжета)	шт.	900,00
54	Ремонт смесителя без снятия	шт.	700,00
55	Ремонт смесителя с заменой кран-буксы	шт.	1 000,00
56	Замена прокладки (без стоимости прокладки)	шт.	400,00
57	Демонтаж радиатора с установкой кранов	шт.	3 300,00
58	Демонтаж радиатора с установкой заглушки	шт.	3 000,00
59	Установка фильтра грубой очистки ОДПУ диаметром до 25 мм	шт.	1 000,00
60	Замена фильтра на системах ХВС, ГВС перед счётчиком	шт.	900,00
61	Прочистка фильтра	шт.	600,00
62	Регулировка смывного бачка	шт.	700,00

63	Смена арматуры в смывном бачке, без снятия бачка (без стоимости арматуры)	шт.	1 200,00
64	Смена арматуры в смывном бачке, со снятием бачка (без стоимости арматуры)	шт.	2 300,00
65	Установка хомута на трубопроводе Д 15-32мм (без стоимости хомута)	шт.	300,00
66	Замена гибкой подводки трубопровода под мойкой в кухне (без стоимости гибкой подводки), 2 шланга	шт.	1 300,00
67	Замена гибкого шланга смывного бачка (без стоимости гибкого шланга)	шт.	300,00
68	Замена внутриквартирной разводки трубопровода холодного (горячего) водоснабжения, отопления на стальной трубопровод вручную (без материала)	м.п.	800,00
69	Замена внутриквартирной разводки трубопровода холодного (горячего) водоснабжения, отопления на стальной трубопровод с применением сварочных работ (без материала)	м.п.	1 000,00
70	Замена внутриквартирной разводки трубопровода холодного (горячего) водоснабжения, отопления на полипропиленовый трубопровод (без материала)	м.п.	700,00
71	Замена внутриквартирной разводки трубопровода водоотведения (без материала)	м.п.	1 400,00
72	Замена фасонных частей (тройник, крестовина) на стояке ПНД водоотведения (без материала)	шт.	2 800,00
73	Прочистка внутриквартирной системы водоотведения	м.п.	1 000,00
74	Прочистка засора унитаза	шт.	1 000,00
75	Прочистка сифона под раковиной в кухне	шт.	700,00
76	Прочистка сифона под ванной	шт.	1 500,00
77	Замена смесителя с душем в ванной (без стоимости смесителя)	шт.	1 500,00
78	Замена смесителя без душа в ванной (без стоимости смесителя)	шт.	1 400,00
79	Замена смесителя в кухне (без стоимости смесителя)	шт.	1 300,00
80	Замена сифона в ванной, чугун (без стоимости сифона)	шт.	2 500,00
81	Замена сифона в ванной, пластик (без стоимости сифона)	шт.	1 300,00
82	Замена сифона на кухне (без стоимости сифона)	шт.	700,00
83	Отключение и включение стояка водоснабжения, отопления	1 стояк	1 400,00
84	Включение системы водоотведения после отключения за неуплату. Восстановление работоспособности системы водоотведения с использованием спец.оборудования и видеонаблюдения	1 включение	9 500,00
РАЗДЕЛ III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
1	Ремонт распределительной коробки	шт.	1 000,00
2	Замена светильника (на крюке), люстры	шт.	1 100,00
3	Установка вновь автоматического выключателя (без стоимости материалов)	шт.	1 000,00
4	Замена автоматического выключателя (без стоимости материалов)	шт.	700,00
5	Замена/установка настенного светильника на прежнем местоположении (ванна, туалет)	шт.	1 000,00
6	Переподключение абонентов со старой линии электроснабжения на новую	шт.	3 500,00
7	Монтаж индивидуального прибора учета электрической энергии в случае первичной установки с опломбировкой (прибор учёта собственника)	ед.	2 000,00
8	Замена индивидуальных приборов учета электрической энергии с опломбировкой без стоимости прибора учета, с составлением акта	ед.	2 500,00
9	Демонтаж счётчика для проведения поверки или замены собственниками своими силами	шт.	800,00
10	Установка кнопки и звонка (вновь)	шт.	1 800,00
11	Замена дверного звонка	шт.	1 000,00
12	Замена кнопки дверного звонка	шт.	800,00
13	Демонтаж кнопки и дверного звонка	шт.	400,00

14	Замена/установка наружной розетки и выключателя на прежнем местоположении (без стоимости материалов)	шт.	600,00
15	Установка наружного выключателя/розетки без учёта прокладки провода	шт.	600,00
16	Замена внутренней розетки (без стоимости розетки)	шт.	600,00
17	Замена внутреннего выключателя (без стоимости выключателя)	шт.	600,00
18	Замена электропроводки с креплением гофры к стене (без стоимости материала)	м.п.	500,00
19	Прокладка открытой проводки по стенам (кирпич, бетон) с креплением накладными скобами	м.п.	400,00
20	Подключение контактов электропровода к электросчётчику (после самостоятельной замены электропроводки согласно техусловиям УК), без стоимости материалов	не более 1 м.п.	900,00

Цены на платные услуги указаны без учёта материалов.

Гарантийный срок на платные услуги, оказанные ООО УК "Комфорт", действует в течение 6 месяцев.

Гарантийные обязательства распространяются на платные услуги, по которым Заказчик подписал с ООО УК "Комфорт" Акт приёмки выполненных работ.

Исп. Тулякова М.С.

