

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 68
по улице Пузакова города Тулы

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 31 июля 2019 г.
Регистрационный номер протокола: № 1/2019

Дата общего собрания (очная часть): «02» июля 2019 г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Пузакова, д. 68
Вид собрания: годовое
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Пузакова, д. 68 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с 02 июля 2019 г. по 31 июля 2019 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д. 68, в квартире № 14 у Емельянова Михаила Григорьевича и в квартире № 53 у Бронова Валерия Евгеньевича. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, д. 68, в квартире № 14 Емельяновым Михаилом Григорьевичем и в квартире № 53 Броновым Валерием Евгеньевичем, либо опускались в почтовые ящики №№ 14 и 53 в срок до 31 июля 2019 г.

Сведения об инициаторах общего собрания.

Собственники помещений (жилых квартир) в доме:

1. Бронов Валерий Евгеньевич, кв. №53, реквизиты документа, подтверждающего право собственности – договор б/н от 18.05.1995 г. с администрацией г. Тулы, (член совета дома),
2. Емельянов Михаил Григорьевич, кв. №14, реквизиты документа, подтверждающего право собственности - договор № 127 от 24.04.1995г. с администрацией г. Тулы, (председатель совета дома),
3. Заболотнова Анна Ильинична, кв. №35, реквизиты документа, подтверждающего право собственности - № гос.регистрации права 71-71-10/007/2010-015, (член совета дома),
4. Русаков Павел Борисович кв. № 07, реквизиты документа, подтверждающего право собственности - № гос.регистрации права 71-71/001-71/001/167/2015-780/2,
5. Тюрин Владимир Николаевич кв. № 25, реквизиты документа, подтверждающего право собственности - договор б/н от 15.05.1995 г. с администрацией г. Тулы,
6. Зайчихин Александр Сергеевич кв. № 40 реквизиты документа, подтверждающего право собственности - № гос.регистрации права 71:30:010218:6948-71/001/2019-3,
7. Уклеина Алла Васильевна кв. № 40, реквизиты документа, подтверждающего право собственности - № гос.регистрации права 71:30:010218:6948-71/001/2019-3,
8. Гушилова Антонина Николаевна кв. № 46, реквизиты документа, подтверждающего право собственности - № гос.регистрации права 71-71-10/006/2009-282,
9. Мельникова Галина Николаевна кв. № 48, реквизиты документа, подтверждающего право собственности - № гос.регистрации права 71:30:010218:6956-71/001/2018-1,
10. Эргашева Наталия Валерьевна кв. № 68, реквизиты документа, подтверждающего право собственности - № гос.регистрации права 71-71-10/013/2006-528.

Присутствующие лица на очной части общего собрания: собственники жилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком лиц, присутствующих на общем собрании, составленном на 1-м листе и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: Потапов Юрий Николаевич - директор ООО «Жилгаз», Тимохина Светлана Анатольевна - начальник ЖЭУ группы компаний «Кит».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4 144,3 голоса. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3 547,3 голосов

Общая площадь жилых помещений составляет: 4 144,3 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4 144,3 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 85,59 %

Кворум: имеется.(наличие/отсутствие)
Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников.
2. Выборы совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Дом». Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Выбор лиц для принятия документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Емельянова М.Г. кв. 14, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Емельянова М.Г. кв. 14,
Выбрать секретарем собрания - Артамонову О.В. кв. 21,
Выбрать членами счетной комиссии - Емельянова М.Г. кв. 14 и Артамонову О.В. кв. 21.
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 547,3	100 %	нет	0 %	нет	0%

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания Емельянова М.Г. кв. 14,
Выбрать секретарем собрания Артамонову О.В. кв. 21,
Выбрать членами счетной комиссии Емельянова М.Г. кв. 14 и Артамонову О.В. кв. 21.
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Емельянова М.Г. кв. 14, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать совет дома в следующем составе:
Артамонову О.В. кв. 21, Бронова В.Е. кв. 53, Гревцову И.Е. кв. 56, Емельянова М.Г. кв. 14, Заболотнову А.И. кв. 35.
Избрать председателем совета дома: Емельянова М.Г. кв. 14.
Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 412,8	96,21 %	65,9	1,86 %	68,6	1,93 %

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

- Избрать совет дома в следующем составе:

Артамонову О.В. кв. 21, Бронова В.Е. кв. 53, Гревцову И.Е. кв. 56, Емельянова М.Г. кв. 14, Заболотнову А.И. кв. 35.

Избрать председателем совета дома: Емельянова М.Г. кв. 14.

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Емельянова М.Г. кв. 14, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО «УК «Ваш Дом» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» июля 2019г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» августа 2019г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Дом» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 474,9	97,96 %	50,5	1,42 %	21,9	0,62 %

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО «УК «Ваш Дом» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» июля 2019г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» августа 2019г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Ваш Дом» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), председателя совета дома и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Емельянова М.Г. кв. 14, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **22,00** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 229,8	91,05 %	132,2	3,73 %	185,3	5,22 %

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **22,00** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Емельянова М.Г. кв. 14, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжаю-

щей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 427,9	96,63 %	нет	0 %	119,4	3,37 %

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопление, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа 2019г.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Емельянова М.Г. кв. 14, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3 496,8	98,58 %	нет	0 %	50,5	1,42 %

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанных недействительными **четыре** штуки.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными **102,4**.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение № 3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе.

Приложение № 4. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 82 листах.

Приложение № 5. Договор управления на ___ листе (-ах).

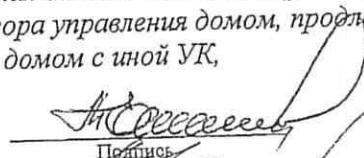
Приложение № 6 Копия протокола от 18.06.2019 г. заседания совета дома по вопросам утверждения заключения совета дома по исполнению УК «Ваш Дом» договора управления домом, продлении (расторжении) договора управления, заключения договора управления домом с иной УК,

Председатель собрания: Емельянов М.Г.

Секретарь собрания: Артамонова О.В.

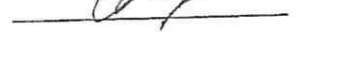
Члены счетной комиссии: Емельянов М.Г.

Артамонова О.В.


Подпись 31 июля 2019 г.


Подпись 31 июля 2019 г.


Подпись 31 июля 2019 г.


Подпись 31 июля 2019 г.