

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «28» января 2020г.

Регистрационный номер протокола: № 1/20

Дата общего собрания (очная часть): «26» декабря 2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Плеханова, д. 143

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Плеханова, д. 143 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «26» декабря 2019г. по «28» января 2020г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Плеханова, д. 143, кв. № 85. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Плеханова, д. 143, кв. № 85 до «28» января 2020г включительно.

**Сведения об инициаторах.**

**Физические лица:**

1. Исаев С.В. кв. 85,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 1, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

**Юридические лица:**

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

**Приглашенные:** сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

**Присутствующие на очной части общего собрания:** собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4459,9 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3150,3 голосов**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4459,9 кв. м.**

**Кворум общего собрания составляет: 70,64%.**

**Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)**

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
5. Утверждение и заключение договора с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях
10. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Выбрать председателем собрания - Исаева С.В. кв. 85.  
 Выбрать секретарем собрания - Суровцеву Н.В. кв. 1.  
 Выбрать членами счетной комиссии - Осипову В.С. кв. 100 и Макееву Л.В. кв. 92.  
 и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
3150,3	70,64	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать председателем собрания - Исаева С.В. кв. 85.  
 Выбрать секретарем собрания - Суровцеву Н.В. кв. 1.  
 Выбрать членами счетной комиссии - Осипову В.С. кв. 100 и Макееву Л.В. кв. 92.

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Избрать совет дома в следующем составе:  
 Исаева С.В. кв. 85, Суровцеву Н.В. кв. 1, Рыбникову Л.В. кв. 18, Самочетову Т.Е. кв. 39, Макееву Л.В. кв. 92, Мартынова С.И. кв. 104, Осипову В.С. кв. 100.  
 Избрать председателем совета дома: Исаева С.В. кв. 85.  
 Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
3150,3	70,64	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

- Исаева С.В. кв. 85, Суровцеву Н.В. кв. 1, Рыбникову Л.В. кв. 18, Самочетову Т.Е. кв. 39, Макееву Л.В. кв. 92, Мартынова С.И. кв. 104, Осипову В.С. кв. 100.  
 Избрать председателем совета дома: Исаева С.В. кв. 85.  
 Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО «УК Тульский Двор» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» января 2020 г..

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3150,3	70,64	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО «УК Тульский Двор» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» января 2020 г..

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «УК Комфорт» для управления МКД с «01» февраля 2020 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3150,3	70,64	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ООО «УК Комфорт» в качестве управляющей организации МКД Плеханова 143 с «01» февраля 2020 года.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить договор с ООО «УК Комфорт» с «01» февраля 2020 года, а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3150,3	70,64	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор с ООО «УК Комфорт» с «01» февраля 2020 года, а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16,50 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3150,3	70,64	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16,50 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора с ООО «УК Тульский Двор» и заключить договор управления с ООО «УК Комфорт» инициаторов собрания и членов совета МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3150,3 кв. м.	70,64 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора с ООО «УК Тульский Двор» и заключить договор управления с ООО «УК Комфорт» инициаторов собрания и членов совета МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение порядка внесения оплаты за коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО) – внесение платы собственниками помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям с «01» февраля 2020 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3150,3 кв. м.	70,64 %	— %	— кв. м.	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2020г.

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3150,3 кв. м.	70,64 %	— %	— кв. м.	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Исаева С.В. кв. № 85, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а, офис. 205.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
3150,3	70,64	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя МКД, 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 47а, офис. 205.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными ---- шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными ----- кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на \_\_\_ листе (-ах).


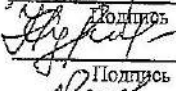
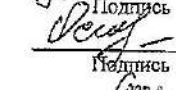
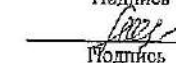
Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на \_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на \_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 83 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., зафиксированного протоколом № \_\_\_\_\_, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Председатель собрания:	Исаев С.В.	кв. 85		«28» 01	2020 г.
Секретарь собрания:	Суровцева Н.В.	кв. 1		«28» 01	2020 г.
Члены счетной комиссии:	Осипова В.С. кв.	кв. 100		«28» 01	2020 г.
	Макеева Л.В.	кв. 92		«28» 01	2020 г.