

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «27» марта 2019г.

Регистрационный номер протокола: № 1/19

Дата общего собрания (очная часть): «1» марта 2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Калинина, д. 796

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Калинина, д. 796 (придомовая территория) в 17ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «1» марта 2019г. по «27» марта 2019 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Калинина, д. 796 кв. № 32. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Калинина, д. 796 кв. № 32.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Чернышева Г. Д.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 32, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. _____,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 2 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5655 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2940,6 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 5655 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 52 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2. Утверждение порядка изменения размера платы за содержание жилого помещения с учетом изменений в действующем законодательстве. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения по действующему договору управления.
3. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чернышеву Г.Д. кв. 32 который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания -
 Выбрать секретарем собрания -
 Выбрать членами счетной комиссии -

Чернышеву Г.Д. кв. 32
 Акимову З.А. кв. 84
 Чернышеву Г.Д. кв. 32

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		-КВ. М.	-%	-КВ. М.	-%
2940,6 кв. м.	100%				

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Чернышеву Г.Д. кв. 32
 Выбрать секретарем собрания - Акимову З.А. кв. 84
 Выбрать членами счетной комиссии - Чернышеву Г.Д. кв. 32

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чернышеву Г.Д. кв. 32 который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в следующем виде: размер платы за содержание жилого помещения устанавливается путем утверждения на общем собрании собственников на срок не менее чем один год. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.04.2019 в сумме 16,40 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		-КВ. М.	-%	-Кв. м.	-%
2940,6 кв. м.	100%				

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в следующем виде: размер платы за содержание жилого помещения устанавливается путем утверждения на общем собрании собственников на срок не менее чем один год. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за 1м2 общей площади помещения в месяц с 01.04.2019 в сумме 16,40 руб. (с учетом, в том числе, расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чернышеву Г.Д. кв. 32 который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» апреля 2019г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		-КВ. М.	-%	-КВ. М.	-%
2940,6 кв. м.	100%				

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» апреля 2019г.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными _____ шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными _____ кв. м.

117 шт. всего.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней после проведения собрания следующие документы: подлинники протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<i>Чернышова</i>	кв. № <u>32</u>	<i>Черн</i>	« <u>27</u> »	<u>03</u>	20 <u>19</u> г.
	<small>Фамилия и инициалы</small>		<small>Подпись</small>			
Секретарь собрания:	<i>Аксенов</i>	кв. № _____	<i>Акс</i>	« <u>27</u> »	<u>03</u>	20 <u>19</u> г.
	<small>Фамилия и инициалы</small>		<small>Подпись</small>			
Члены счетной комиссии:	<i>Чернышова</i>	кв. № _____	<i>Черн</i>	« <u>27</u> »	<u>03</u>	20 <u>19</u> г.
	<small>Фамилия и инициалы</small>		<small>Подпись</small>			
		кв. № _____		« <u> </u> »		20 <u> </u> г.
	<small>Фамилия и инициалы</small>		<small>Подпись</small>			