

ПРОТОКОЛ № 1/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 132 кор. 2 по ул. Плеханова г. Тулы.

г. Тула

« 29 » сентября 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18-00 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
5685,00	2931,90	51,57

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **51,57%**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

*** Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Фалдиной Юлии Валерьевны** квартиры № 37, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с **действующей управляющей организацией**.
4. Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)**.
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813)** правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **19,01 руб.** за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – **ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула»,** одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8. Выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Члены Совета дома: **Павлова Надежда Викторовна кв. 18,**
Феличкина Алла Николаевна кв. 20 ,
Невзорова Раиса Михайловна кв. 76,

9. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома **Мигунову Наталью Юрьевну кв. 2**

5. По пятому вопросу слушали Мигунову Наталью Юрьевну (кв. № 2), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 115715400813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 2931,90 (51,57%)

ПРОТИВ - _____ (_ - ____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_ - ____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 115715400813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали Мигунову Наталью Юрьевну (кв. № 2), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 19,01 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА – 2931,90 (51,57%)

ПРОТИВ - _____ (_ - ____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_ - ____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 19,01 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали Мигунову Наталью Юрьевну (кв. № 2), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА – 2931,90 (51,57%)

ПРОТИВ - _____ (_ - ____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_ - ____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали Мигунову Наталью Юрьевну (кв. № 2), который (-ая) предложил (-а) выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Члены Совета дома: Павлова Надежда Викторовна кв. 18,
Феличкина Алла Николаевна кв. 20 ,
Невзорова Раиса Михайловна кв. 76.

Голосовали:

ЗА – 2931,90 (51,57%)

ПРОТИВ - _____ (_____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать количественный и персональный состав совета многоквартирного дома, наделить его полномочиями контроля исполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, и полномочиями представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией в следующем виде:

Члены Совета дома: Павлова Надежда Викторовна кв. 18,
Феличкина Алла Николаевна кв. 20 ,
Невзорова Раиса Михайловна кв. 76,

9. По девятому вопросу слушали Павлову Надежду Викторовну (кв. № 18), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем Совета многоквартирного дома Мигунову Наталью Юрьевну кв. 2.

Голосовали:

ЗА – 2931,90 (51,57%)

ПРОТИВ - _____ (_____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Мигунову Наталью Юрьевну кв. 2.

10. По десятому вопросу слушали Мигунову Наталью Юрьевну (кв. № 2), который (-ая) предложил (-а) утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА – 2931,90 (51,57%)

ПРОТИВ - _____ (_____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу слушали Мигунову Наталью Юрьевну (кв. № 2), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК Комфорт» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16

Голосовали:

ЗА – 2931,90 (51,57%)

ПРОТИВ - _____ (_____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (_____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК Комфорт» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16

12. По двенадцатому вопросу слушали Мигунову Наталью Юрьевну (кв. № 2), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16

Голосовали:

ЗА – 2931,90 (51,57%)

ПРОТИВ - - - (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 132 кор. 2 по ул. Плеханова г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Председатель собрания:

Мигунова Наталья Юрьевна кв. № 2

Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания:

Павлова Надежда Викторовна кв. №18

Фамилия Имя Отчество

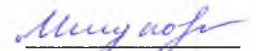
Члены счетной комиссии:

Феличкина Алла Николаевна кв. № 20

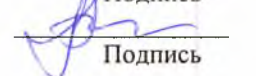
Фамилия Имя Отчество

Невзорова Раиса Михайловна кв. № 76

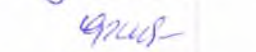
Фамилия Имя Отчество



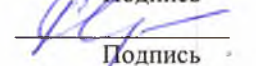
Подпись



Подпись



Подпись



Подпись