

**ПРОТОКОЛ № 1/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 10 по ул. М. Горького г. Тулы.**

г. Тула

« 25 » марта 2019г.

Место проведения: во дворе дома. Время: 18:00

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
<b>4022</b>	<b>2051,22</b>	<b>51</b>

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), на основании доверенности № \_\_\_\_\_, выданной Главой администрации города Тулы \_\_\_\_\_ (дата выдачи) (копия прилагается).  
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **51%**.

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очного голосования**.

**\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе

Мироновой Н.А. кв. 78

как одного (-их) из собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения по договору управления с учетом сбора денежных средств для софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для дальнейшей работы по договору управления.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу слушали Миронову Н.А. кв. 78, который (-ая) предложил (-а)

Выбрать председателем собрания – Миронову Н.А. кв. 78

Выбрать секретарем собрания - Забалуца В.А. (кв. № 77)  
и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали:

ЗА - 2051,22 м2, что составляет ( 51%) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м2, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м2, что составляет ( \_\_\_\_\_ %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания – Миронову Н.А. кв. 78,

Выбрать секретарем собрания - Забалуцу В.А. (кв. № 77)  
и наделить их правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу слушали Миронову Н.А. кв. 78, который (-ая) предложил (-а)

утвердить заключение с «01» марта 2019 собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА - 2051,22 м2, что составляет ( 51 %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ м2, что составляет ( - %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_\_ м2, что составляет ( - %) от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** утвердить заключение с «01» марта 2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

3. По третьему вопросу слушали Миронову Н.А. кв. 78, который (-ая) предложил (-а)

утвердить для собственников помещений, включая (не включая) собственников первых этажей, размер платы за содержание жилого помещения с «01» марта 2019 в сумме 30,05 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Поручить управляющей организации ООО «УК Комфорт» использовать фонд текущего ремонта, формируемый по договору управления, для софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации, ремонт лифтовых шахт).

