

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «22» июня 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 1/18

Дата общего собрания (очная часть): «18» июня 2018г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Бухаринская д. 34
Вид собрания: внеочередное (родовое, внеочередное)
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Бухаринская д. 34 (придомовая территория) в 20 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «18» июня 2018г. по «22» июня 2018г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Бухаринская д. 34 кв. № _____. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Бухаринская д. 34 кв. № 25 до «22» июня 2018г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

- Селезнова ЗИ Рина Николаевна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 25, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности свидетельство о регистрации права собственности № 9633 4.04.1993г.
- Суденко В.И. Елена Ивановна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 14, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности свидетельство о регистрации права собственности № 9238
- Муромова Ольга Ивановна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 78, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности св-во о регистр. права собственности № 5682

Юридические лица:

- _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
- _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
- _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают 2253,1 голосов, что составляет 55,3% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4073,1 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2253,1 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4073,1 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 55,3 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Выбор лиц для принятия документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Селезнев ИИ (кв. № 25), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Селезнев ИИ (кв. № 25)
 Выбрать секретарем собрания - Дуренко ЕИ (кв. № 14)
 Выбрать членами счетной комиссии - Медведева ОИ (кв. № 78)
Ильинский ИИ (кв. № 61)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2253,1	55,3	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Селезнев ИИ (кв. № 25)
 Выбрать секретарем собрания - Дуренко ЕИ (кв. № 14)
 Выбрать членами счетной комиссии - Медведева ОИ (кв. № 78)
Ильинский ИИ (кв. № 61)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Селезнев ИИ (кв. № 25), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Селезнев ИИ (кв. 25) Дуренко ЕИ (кв. 14)
Ильинский ИИ (кв. 61) Медведева ОИ (кв. 78)
Кузнецов АА (кв. 90) Павлова ЮЗ (кв. 79)
 (кв.) (кв.)

Избрать председателем совета дома: Селезнев ИИ (кв. 25).

Утвердить срок полномочий совета дома на 3 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2253,1	55,3	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

<u>Селезнев ИИ</u>	(кв. <u>25</u>)	<u>Турченко ЕИ</u>	(кв. <u>14</u>)
<u>Ильинский ИИ</u>	(кв. <u>61</u>)	<u>Аверверев ОИ</u>	(кв. <u>78</u>)
<u>Кузнецов ИИ</u>	(кв. <u>90</u>)	<u>Тюлькин ИИ</u>	(кв. <u>79</u>)
	(кв. <u> </u>)		(кв. <u> </u>)

Избрать председателем совета дома: Селезнев ИИ (кв. 25).

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Селезнев ИИ (кв. № 25), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация МУП МО г.Тюлькин "Ремонтхоз" не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» ИЮН 2018г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «1» августа 2018г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией МУП МО г.Тюлькин "Ремонтхоз" и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кв. М.	%		Кв. М.	%		Кв. М.	%	
<u>2253,1</u>	<u>55,3</u>	%	—	—	%	—	—	%

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация МУП МО г.Тюлькин "Ремонтхоз" не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» ИЮН 2018г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «1» августа 2018г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией МУП МО г.Тюлькин "Ремонтхоз" и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Селезнев ИИ (кв. № 25), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 18,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кв. М.	%		Кв. М.	%		Кв. М.	%	
<u>2253,1</u>	<u>55,3</u>	%	—	—	%	—	—	%

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 18,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Селезнев ДН (кв. № 25), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2253,1 кв. м.	55,3 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2018г.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Селезнев ДН (кв. № 25), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2253,1 кв. м.	55,3 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Селезнев ДН (кв. № 25), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2253,1 кв. м.	55,3 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными _____ шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными _____ кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на _____ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на _____ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на _____ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на _____ листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на _____ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от « _____ » _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Селезнева Р.Н. кв. № 25 Селев «22» июня 2018 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Руденко З.У. кв. № 14 Руденко «22» июня 2018 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Члены счетной комиссии: Шешков Н.П. кв. № 61 Шешков «22» июня 2018 г.
Фамилия и инициалы Подпись

Медведева О.И. кв. № 78 Медведева «22» июня 2018 г.
Фамилия и инициалы Подпись