

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «17» Октября 2017г.
Регистрационный номер протокола: № 1117

Дата общего собрания (очная часть): «19» октября 2017г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Ж. Руднева д. 65
Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Ж. Руднева д. 65 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «19» Октября 2017г. по «27» Октября 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Ж. Руднева, 65 кв. № 30. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Ж. Руднева, 65 кв. № 30 до «27» Октября 2017г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Ледкова Марина Васильевна,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 30, документ на право собственности серия 71КА № 242344.
2. Курёв Виктор Васильевич,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 34, документ на право собственности серия _____ № 26 3055
3. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № _____, документ на право собственности серия _____ № _____

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 2439 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1715,9 ГОЛОСОВ
Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2439 кв. м.
Кворум общего собрания составляет: 70,35 %.
Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» с 31.10.2017г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813) с **01.11.2017** (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в сумме **16,90** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» и заключения договора управления с **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Белева Ю. И. (кв. № 45), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Звереву М.В. (кв. № 30).
- Выбрать секретарем собрания - Волгареву Л.В. (кв. № 15).
- Выбрать членами счетной комиссии - Хрулева В.В. (кв. № 34),
Жукову Л.Ф. (кв. № 24).

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	<u>100</u> %	кв. м.	<u>0</u> %	кв. м.	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Звереву М.В. (кв. № 30).
- Выбрать секретарем собрания - Волгареву Л.В. (кв. № 15).
- Выбрать членами счетной комиссии - Хрулева В.В. (кв. № 34),
Жукову Л.Ф. (кв. № 24).

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Жукову Л.Ф. (кв. № 24), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

- Хрулев В.В. (кв. 34)
- Жукова Л.Ф. (кв. 24)
- Белева Ю.И. (кв. 45)

Избрать председателем совета дома: Звереву М.В. (кв. 30).

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	<u>100</u> %	кв. м.	<u>0</u> %	кв. м.	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

<u>Сиднев В.В.</u>	(КВ. <u>34</u>)	_____	(КВ. _____)
<u>Козлова Л.Ф.</u>	(КВ. <u>24</u>)	_____	(КВ. _____)
<u>Белова М.Н.</u>	(КВ. <u>45</u>)	_____	(КВ. _____)
_____	(КВ. _____)	_____	(КВ. _____)

Избрать председателем совета дома: Зверову М.В. (КВ. 30).Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зверову М.В. (КВ. № 30), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» с 31.10.2017г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	<u>100</u> %	КВ. М.	<u>0</u> %	КВ. М.	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» с 31.10.2017г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Зверову М.В. (КВ. № 30), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	<u>100</u> %	КВ. М.	<u>0</u> %	КВ. М.	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Белову М.Н. (КВ. № 45), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с 01.11.2017 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	<u>100</u> %	КВ. М.	<u>0</u> %	КВ. М.	<u>0</u> %

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с 01.07.2017 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Зверову М.В. (кв. № 30),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16,90 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
	100		0		0

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16,90 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Волариску Л.В. (кв. № 15),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
	100		0		0

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «ОМД» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Куржесову О.В. (кв. № 12),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м.	%	кв. м.	%	кв. м.	%
	100		0		0

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Зверову М.В. (кв. № 30),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
	100		0		0

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными _____ шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными _____ кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на _____ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на _____ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на _____ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на _____ листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на _____ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «19» октября 2017г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «27» октября 2017г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Зверева М.В.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>30</u>	<u>Зверева</u> Подпись	« <u>27</u> »	<u>10</u>	20 <u>17</u> г.
Секретарь собрания:	<u>Волгина И.В.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>15</u>	<u>И.В.</u> Подпись	« <u>27</u> »	<u>10</u>	20 <u>17</u> г.
Члены счетной комиссии:	<u>Хрулев В.В.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>34</u>	<u>Хрулев</u> Подпись	« <u>27</u> »	<u>10</u>	20 <u>17</u> г.
	<u>Волкова</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>24</u>	<u>Волкова</u> Подпись	« <u>27</u> »	<u>10</u>	20 <u>17</u> г.