

ПРОТОКОЛ № 1/15
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 10 по ул. М. Горького г. Тулы.

г. Тула

« 11 » июня 2015г.

Место проведения: во дворе дома

Время проведения: 18 часов

S дома (общая площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
5269,70	2658,29	50,44

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной Главой администрации города Тулы _____ (дата выдачи) (копия прилагается).

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере **50,44%**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного голосования.

* **Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе **Чаплыгиной Ольги Сергеевны** квартира № 103, как одного из собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**
3. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.**
4. **Выбор для управления многоквартирным домом управляющую организацию – ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).**
5. **Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.**
6. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 18,94 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.**
7. **Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утверждение распределения между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.**
8. **Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.**
9. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК Комфорт» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16**
10. **Определение мест хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома, а 2-го экземпляра**

протокола – в управляющей организации ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу слушали Алахвердян Марину Эдуардовну (кв.№119), который (-ая) предложил (-а) выбрать председателем собрания – Чаплыгину Ольгу Сергеевну (кв. № 103)
Выбрать секретарем собрания – Алахвердян Марина Эдуардовна (кв. № 119)
Выбрать членами счетной комиссии – Карташову Галину Ивановну(кв. № 105)
- Кокоеву Елена Петровну (кв. № 133),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

Голосовали:

ЗА - 2658,29 (50,44 %)

ПРОТИВ - _____ (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Чаплыгину Ольгу Сергеевну (кв. № 103)

Выбрать секретарем собрания – Алахвердян Марина Эдуардовна (кв. № 119)

Выбрать членами счетной комиссии – Карташову Галину Ивановну(кв. № 105)

- Кокоеву Елена Петровну (кв. № 133),

с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. По второму вопросу слушали Чаплыгину Ольгу Сергеевну (кв. №103), который (-ая) предложил (-а) выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2658,29 (50,44%)

ПРОТИВ - _____ (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу слушали Чаплыгину Ольгу Сергеевну (кв. №103), который (-ая) предложил (-а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2658,29 (50,44%)

ПРОТИВ - _____ (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу слушали Чаплыгину Ольгу Сергеевну (кв. №103), который (-ая) предложил (-а) выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – **ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).**

Голосовали:

ЗА – 2658,29 (50,44%)

ПРОТИВ - _____ (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

5. По пятому вопросу слушали Чаплыгину Ольгу Сергеевну (кв. №103), который (-ая) предложил (-а) утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 115715400813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 2658,29 (50,44%)

ПРОТИВ - _____ (- %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (- %)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 115715400813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу слушали **Чаплыгину Ольгу Сергеевну** (кв. №103), который (-ая) предложил (-а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

Голосовали:

ЗА – **2658,29 (50,44%)**

ПРОТИВ - _____ (____ - ____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____ - ____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **18,94** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (в том числе за услуги по уборке мест общего пользования) сроком на 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу слушали **Чаплыгину Ольгу Сергеевну** (кв. №103), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Голосовали:

ЗА – **2658,29 (50,44%)**

ПРОТИВ - _____ (____ - ____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____ - ____%)

РЕШИЛИ: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – ОАО «Тульская энергосбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», одновременно утвердить распределение между собственниками всех жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, объема коммунальной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного в соответствии с п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

8. По восьмому вопросу слушали **Чаплыгину Ольгу Сергеевну** (кв. №103), который (-ая) предложил (-а) утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (115715400813), инициаторов собрания и членов совета дома.

Голосовали:

ЗА – **2658,29 (50,44%)**

ПРОТИВ - _____ (____ - ____%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ (____ - ____%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 115715400813), инициаторов собрания и членов совета дома.

9. По девятому вопросу слушали **Чаплыгину Ольгу Сергеевну** (кв. №103), который (-ая) предложил (-а) утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих

общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК Комфорт» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу: 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16

Голосовали:

ЗА – 2658,29 (50,44%)

ПРОТИВ - _____ - _____ (____ - __%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ - _____ (____ - __%)

Решение принято / не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК Комфорт» путем направления 1-го экземпляра общего собрания по адресу : 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16

10. По десятому вопросу слушали **Чаплыгину Ольгу Сергеевну** (кв. №103), который (-ая) предложил (-а) определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16

Голосовали:

ЗА – 2658,29 (50,44%)

ПРОТИВ - _____ - _____ (____ - __%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ - _____ (____ - __%)

Решение принято / не принято.

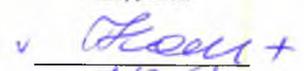
РЕШИЛИ: Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, у действующего председателя Совета многоквартирного дома. а 2-го экземпляра протокола – в управляющей организации – ООО «УК Комфорт», расположенной по адресу: 300002, г.Тула, ул. Галкина д. 16

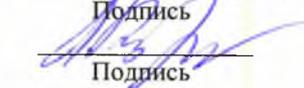
Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. М.Горького г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах: один передается председателю собрания, второй - управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Председатель собрания:	Чаплыгина Ольга Сергеевна кв. №103 Фамилия Имя Отчество
Секретарь собрания:	Алахвердян Марина Эдуардовна кв. №119 Фамилия Имя Отчество
Члены счетной комиссии:	Карташова Галина Ивановна кв. №105 Фамилия Имя Отчество
	Кокоева Елена Петровна кв. №133 Фамилия Имя Отчество


Подпись


Подпись


Подпись


Подпись