

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «29» августа 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1/18

Дата общего собрания (очная часть): «05» августа 2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. М. Горького д. 33а

Вид собрания: Внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. М. Горького д. 33а (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «05» августа 2018г. по «28» августа 2018г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. М. Горького д. 33а кв. № 21. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. М. Горького д. 33а кв. № 21 до «29» августа 2018г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Шиловаева Т.М.,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 21, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4530,91 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2591,35 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4530,91 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 57,19 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Шилова Наталья Петровна (кв. 21) Мицкевич Александр (кв. 49)
Пурганова Анна Борисовна (кв. 34) _____ (кв. _____)
 _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)
 _____ (кв. _____) _____ (кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Шилова Наталья Петровна (кв. 21).Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Шилова Наталья Петровна (кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Орион» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» августа 2018г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» сентября 2018г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Орион» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
2366,24 кв. м.	91,31	%	—	кв. м.	—	225,11 кв. м.	8,69	%

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Орион» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» августа 2018г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» сентября 2018г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Орион» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Шилова Наталья Петровна (кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **23,61** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
2366,24 кв. м.	91,31	%	—	кв. м.	—	225,11 кв. м.	8,69	%

РЕШИЛИ:Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **23,61** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Шилова Наталья Петровна (кв. № 21), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными _____ кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 74 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на ___ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания:	<u>Ширванова Т.К.</u>	кв. № _____	<u>[Подпись]</u>	«29» августа 2018 г.
	Фамилия и инициалы		Подпись	
Секретарь собрания:	<u>Путешен И.В.</u>	кв. № 34	<u>[Подпись]</u>	«29» августа 2018 г.
	Фамилия и инициалы		Подпись	
Члены счетной комиссии:	<u>Косарева А.В.</u>	кв. № 47	<u>[Подпись]</u>	«29» августа 2018 г.
	Фамилия и инициалы		Подпись	
		кв. № _____	<u>[Подпись]</u>	«29» августа 2018 г.
	Фамилия и инициалы		Подпись	