

**Отчет о выполнении договора управления
многоквартирным домом Луначарского, 65, лит.А
за период с 01.09.2022 по 31.12.2022**

Остаток на лицевом счете вашего дома на 01.09.2022г., руб.					0,00
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, руб					885 883,40
Поступило за содержание и ремонт от собственников и нанимателей помещений, руб					689 447,92
Начислено за использования общедомового имущества, руб					0,00
Поступило за использования общедомового имущества, руб					0,00
Израсходовано за содержание и ремонт общего имущества, итого руб.					1 134 549,17
в том числе по видам работ:	Фактическое выполнение				
Виды работ	Объем	Ед. изм.	Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, руб.	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Услуги по ремонту, содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов МКД	1,00	услуга	122 057,80		122 057,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)					
Услуги по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД	1,00	услуга	439 575,38		439 575,38
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, обеспечение требований пожарной безопасности и т.д.)					
Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, благоустройству придомовой территории	1,00	услуга	293 199,37		293 199,37
Услуги, работы по управлению МКД					
Услуги, работы по управлению МКД	1,00	услуга			160 212,80
ОДН					
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД					2 903,85
Холодное водоснабжение на ОДН					2 903,85
Горячее водоснабжение на ОДН					12 716,88
Электроснабжение на ОДН					100 979,24
Остаток на лицевом счете дома на 31.12.2022:					-445 101,25
Директор ООО "УК Комфорт"			Мищенко А.В.		