

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «18» марта 2019г.

Регистрационный номер протокола: № 1/19

Дата общего собрания (очная часть): «10» марта 2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Курковая, д. 9

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Курковая, д. 9 (придомовая территория).

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «10» марта 2019г. по «18» марта 2019г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 9, кв. № 179. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Курковая, д. 9, кв. № 179 «18» марта 2019г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Буслаева Людмила Ивановна кв. 179,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 179, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. _____,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на ---- листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на ___ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 11552 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 7978 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 11552 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 69,06%.

Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.

2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Выбор лиц для принятия документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников.
8. Наделение управляющей организации — ООО «УК Комфорт» - ответственной за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определение срока сбора денежных средств в полном объеме согласно принятому размеру софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 3,7 % от каждого жилого помещения не позднее 31 марта 2019 года, с рассрочкой на 3 (три) месяца, равными частями, путем включения управляющей организацией суммы платежа отдельной строкой в платежный документ.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Буслаеву Л.И. кв. № 179, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Богданову Н.В. кв. 116.
- Выбрать секретарем собрания - Ермакова Н.М. кв. 176,
- Выбрать членами счетной комиссии - Богданову Н.В. кв. 116 и Ермакову Н.М. кв. 176.
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7978 кв. м.	100 %	-	-	-	-

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания – Богданову Н.В. кв. 116.
- Выбрать секретарем собрания – Ермакова Н.М. кв. 176
- Выбрать членами счетной комиссии – Богданову кв. 116 и Ермакову Н.М. кв. 176.

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Буслаеву Л.И. кв. 179, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать совет дома в следующем составе:
Буслаеву Л.И. кв. 179, Садыкова А.М. кв.8, Фомина Н.П. кв. 37, Артамонову Л.В. кв. 95, Богданову Н.В. кв. 116, Трещёву Ю.В. кв. 148.
- Избрать председателем совета дома: Буслаеву Л.И. кв. 179
- Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7978 кв. м.	100 %	-	-	-	-

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Буслаеву Л.И. кв. 179, Садыкова А.М. кв.8, Фомина Н.П. кв. 37, Артамонову Л.В. кв. 95, Богданову Н.В. кв. 116, Трещёву Ю.В. кв. 148.

Избрать председателем совета дома: Буслаеву Л.И. кв. 179

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Буслаеву Л.И. кв. 179, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Любимое Заречье» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» марта 2019 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «1» апреля 2019г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Любимое Заречье» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7978 кв. м.	100 %	-	-	-	-

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Любимое Заречье» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» марта 2019 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «1» апреля 2019г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Любимое Заречье» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Буслаеву Л.И. кв. 179, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в сумме 21.90 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с 1 апреля 2019 года, включая нормативный и сверхнормативный ОДН.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7978 кв. м.	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в сумме 21.90 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с 1 апреля 2019 года, включая нормативный и сверхнормативный ОДН.

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Буслаеву Л.И. кв. 179, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2019г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7978кв. м.	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2019г.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Буслаеву Л.И. кв. № 179, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7978кв. м.	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Буслаеву Л.И. кв. 179, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7978кв. м.	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Буслаеву Л.И. кв. 179, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделение управляющей организации — ООО «УК Комфорт» -ответственной за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определение срока сбора денежных средств в полном объеме согласно принятому размеру софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 3,7 % от каждого жилого помещения не позднее 31 марта 2019 года, с рассрочкой на 3 (три) месяца, равными частями, путем включения управляющей организацией суммы платежа отдельной строкой в платежный документ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
7978кв. м.	100%	-	-	-	-

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию — ООО «УК Комфорт» - ответственною за сбор средств на софинансирование капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; определение срока сбора денежных средств в полном объеме согласно принятому размеру софинансирования на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 3,7 % от каждого жилого помещения не позднее 31 марта 2019 года, с рассрочкой на 3 (три) месяца, равными частями, путем включения управляющей организацией суммы платежа отдельной строкой в платежный документ.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными ---- шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными ----- кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на ___ листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на ___ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Богданова И.В. кв. № 116 [Подпись] «18» марта 2019 г.

Секретарь собрания: Уршаков Н.М. кв. № 176 [Подпись] «18» марта 2019 г.

Члены счетной комиссии: Богданова И.В. кв. № 116 [Подпись] «18» марта 2019 г.
Уршаков Н.М. кв. № 176 [Подпись] «18» марта 2019 г.