

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «22» февраля 2017 г.
Регистрационный номер протокола: № 1/17

Дата общего собрания (очная часть): «12» февраля 2017 г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Кирова / Лисевая д. 20/25
Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Кирова / Лисевая д. 20/25 (придомовая территория) в 15 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «13» февраля 2017 г. по «22» февраля 2017 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Кирова / Лисевая кв. № 21. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Кирова / Лисевая кв. № 21 до «22» февраля 2017 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Александров Иван Александрович
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 62, документ на право собственности серия СВ/02 № 2288
2. Рябова Валентина Викторовна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 56, документ на право собственности серия 71-АТ № 223425
3. Лисевская Татьяна
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 21, документ на право собственности серия 71-АТ № 351843

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4931,1 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4124,4 ГОЛОСОВ

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4931,1 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 83,6 %.

Кворум имеется/отсутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Запретить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям вести коммерческую деятельность на придомовой территории многоквартирного дома 20/128 по ул. Кирова/Ложевая в виде размещения торговых развалов, автолавок и палаток.
3. Поручить действующей управляющей организации ООО «УК Комфорт» произвести ремонт асфальтового покрытия придомовой территории и ограничить въезд автотранспорта на придомовую территорию МКД 20/128 по ул. Кирова/Ложевая со стороны улиц Ложевой и Кирова путем установки шлагбаумов. Данные работы произвести в весенне-летний период 2017 года за счет средств полученных за содержание и ремонт жилья.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Масленко Олегу Георгиевичу (Кв. № 28), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Ревковой Валентине Викторовне (Кв. № 56),
 Выбрать секретарем собрания - Морозовой Галине Викторовне (Кв. № 38),
 Выбрать членами счетной комиссии - Алексеева Ивана Александровича (Кв. № 62),
Давыдову Марию Ивановну (Кв. № 16)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
41244 кв. м.	83,6 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Ревковой Валентине Викторовне (Кв. № 56),
 Выбрать секретарем собрания - Морозовой Галине Викторовне (Кв. № 38),
 Выбрать членами счетной комиссии - Алексеева Ивана Александровича (Кв. № 62),
Давыдову Марию Ивановну (Кв. № 16)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Алексеева Ивана Фран. (Кв. № 62), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО: запретить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям вести коммерческую деятельность на придомовой территории многоквартирного дома 20/128 по ул. Кирова/Ложевая в виде размещения торговых развалов, автолавок и палаток.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
41244 кв. м.	83,6 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ: запретить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям вести коммерческую деятельность на придомовой территории многоквартирного дома 20/128 по ул. Кирова/Ложевая в виде размещения торговых развалов, автолавок и палаток.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Ревковой Валентине Викторовне (Кв. № 56), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить действующей управляющей организации ООО «УК Комфорт» произвести ремонт асфальтового покрытия придомовой территории и ограничить въезд автотранспорта на придомовую территорию МКД 20/128 по ул. Кирова/Ложевая со стороны улиц Ложевой и Кирова путем установки шлагбаумов. Данные работы произвести в весенне-летний период 2017 года за счет средств полученных за содержание и ремонт жилья.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
41244 кв. м.	83,6 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ: Поручить действующей управляющей организации ООО «УК Комфорт» произвести ремонт асфальтового покрытия придомовой территории и ограничить въезд автотранспорта на придомовую территорию МКД 20/128 по ул. Кирова/Ложевая со стороны улиц Ложевой и Кирова путем установки

шлагбаумов. Данные работы произвести в весенне-летний период 2017 года за счет средств полученных за содержание и ремонт жилья.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 0 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными 0 кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на — листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на — листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 29 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на — листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «26» Июля 2016г., зафиксированного протоколом № 3/16, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «22» Февраля 2017г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Рябова В.В.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>56</u>	<u>Рябова</u>	Подпись	« <u>22</u> »	<u>02</u>	<u>2017</u> г.
Секретарь собрания:	<u>Моравева Г.В.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>37</u>	<u>Моравева</u>	Подпись	« <u>22</u> »	<u>02</u>	<u>2017</u> г.
Члены счетной комиссии:	<u>Александров И.А.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>62</u>	<u>Александров</u>	Подпись	« <u>22</u> »	<u>02</u>	<u>2017</u> г.
	<u>Дерягина Н.Ч.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>16</u>	<u>Дерягина</u>	Подпись	« <u>22</u> »	<u>02</u>	<u>2017</u> г.