

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «26» июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1/17

Дата общего собрания (очная часть): «14» июня 2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Калашникова д. 79Б

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Калашникова д. 79Б (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «14» июня 2017г. по «26» июня 2017г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Калашникова 79Б кв. № 32. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула ул. Калашникова 79Б кв. № 32 до «10.08» 26 июня 2017г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Червошинева Тамара Дмитриевна  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № 32 документ на право собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, документ на право собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)  
помещение (кв.) № \_\_\_\_\_, документ на право собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Юридические лица:

1. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на \_\_\_\_\_ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5655,9 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4264,515 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 5655,9 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 75,4 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Тулское УЖКХ» с 30.06.2017г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с 01.07.2017 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в сумме 15,80 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Тулское УЖКХ» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

**Решения по повестке дня:**

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чернышев ТД (кв. № 32), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания - Чернышев ТД (кв. № 32),  
 Выбрать секретарем собрания - Аксенов ЗД (кв. № 84),  
 Выбрать членами счетной комиссии - \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),  
 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
4264,51 кв. м.	100 %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания - Чернышев ТД (кв. № 32),  
 Выбрать секретарем собрания - Аксенов ЗД (кв. № 84),  
 Выбрать членами счетной комиссии - \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),  
 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чернышев ТД (кв. № 32), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать совет дома в следующем составе:

Чернышев ТД (кв. 32) Аксенов ЗД (кв. 84)  
Аксенов ЗД (кв. 7) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
 \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)  
 \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_)

Избрать председателем совета дома: Чернышев ТД (кв. 32).

Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. м.	%	Кв. м.	%	Кв. м.	%
4264,51 кв. м.	100 %	—	—	—	—

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет дома в следующем составе:

Чернышев ТД (КВ. 32) Аксенов ЗЛ (КВ. 32)  
Сидорова ИИ (КВ. ) (КВ. )  
 (КВ. ) (КВ. )  
 (КВ. ) (КВ. )

Избрать председателем совета дома: Чернышев ТД (КВ. 32).  
 Утвердить срок полномочий совета дома на 2 (года (лет)).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чернышев ТД (КВ. № 32) который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Тулское УЖКХ» с 30.06.2017г

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4264,515 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Тулское УЖКХ» с 30.06.2017г  
 4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чернышев ТД (КВ. № 32), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4264,515 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Чернышев ТД (КВ. № 32) который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с 01.07.2017 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4264,515 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с 01.07.2017 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Чернышев ТД (кв. № 32), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 15,80 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4264,515 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 15,80 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Чернышев ТД (кв. № 32), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Тульское УЖКХ» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4264,515 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Тульское УЖКХ» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Чернышев ТД (кв. № 32), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4264,515 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Чернышев ТД (кв. № 32), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4264,515 кв. м.	100 %	—	—	—	—
		кв. м.	%	кв. м.	%

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными \_\_\_\_\_ шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которые признаны недействительными \_\_\_\_\_ кв. м.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на \_\_\_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на \_\_\_\_\_ листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 160 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на \_\_\_\_\_ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., зафиксированного протоколом № \_\_\_\_\_, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дом «26» июня 2017 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 1 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания с всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Чернышова Т.А. кв. № 32 Серия «26» июня 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись

Секретарь собрания: Акимова З.А. кв. № 84 «26» июня 2017 г.  
Фамилия и инициалы Подпись