

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «28» ноября 2016г.

Регистрационный номер протокола: № 1/16

Дата общего собрания (очная часть): «16» ноября 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Коллежская д. 22 кв. 1

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Коллежская д. 22 кв. 1 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «16» ноября 2016г. по «28» ноября 2016г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Коллежская д. 22 кв. 1 кв. № 42. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Коллежская 22 кв. 1 кв. № 42 до «28» ноября 2016г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Сидорова Л. Е.
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 42, документ на право собственности серия _____ № _____
2. _____
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № _____, документ на право собственности серия _____ № _____
3. _____
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № _____, документ на право собственности серия _____ № _____

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица
3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: _____ голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 1723,42 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2230,2 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 77,26 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» с «31» декабря 2016г
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с 01.01.2017 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.
10. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Смоленко Л.Е. (КВ. № 42), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Смоленко Л.Е. (КВ. № 42)
Выбрать секретарем собрания - Лябов Д.А. (КВ. № 47)
Выбрать членами счетной комиссии - _____ (КВ. № _____)
_____ (КВ. № _____)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1723	КВ. М.	100	%	—	%

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Смоленко Л.Е. (КВ. № 42)
Выбрать секретарем собрания - Лябов Д.А. (КВ. № 47)
Выбрать членами счетной комиссии - _____ (КВ. № _____)
_____ (КВ. № _____)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Смоленко Л.Е. (КВ. № 42), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

- Смоленко Л.Е. (КВ. 42) Лябов Д.А. (КВ. 47)

____ (КВ. ____)
____ (КВ. ____)
____ (КВ. ____)

Избрать председателем совета дома: Спасский Л. Е. (КВ. 42).
Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1723</u> КВ. М.	<u>100</u> %	— КВ. М.	— %	— КВ. М.	— %

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Спасский Л. Е. (КВ. 42) (КВ. ____)
Иванов И. В. (КВ. 47) (КВ. ____)
____ (КВ. ____) (КВ. ____)
____ (КВ. ____) (КВ. ____)

Избрать председателем совета дома: Спасский Л. Е. (КВ. 42).
Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Спасский Л. Е. (КВ. № 42),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» с 31.12.2016г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1723</u> КВ. М.	<u>100</u> %	— КВ. М.	— %	— КВ. М.	— %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» с 31.12.2016г.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Спасский Л. Е. (КВ. № 42),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1723</u> КВ. М.	<u>100</u> %	— КВ. М.	— %	— КВ. М.	— %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Спасский Л. Е. (КВ. № 42),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с 01.01.2017 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1723</u> КВ. М.	<u>100</u> %	— КВ. М.	— %	— КВ. М.	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с 01.01.2017 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Спасскую Л.Е. (кв. № 42), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1723</u> кв. м.	<u>100</u> %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16,00 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Спасскую Л.Е. (кв. № 42), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1723</u> кв. м.	<u>100</u> %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией МУП МО г. Тула «Ремжилхоз» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Спасскую Л.Е. (кв. № 42), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>1723</u> кв. м.	<u>100</u> %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Спасскую ЛЕ (кв. № 42),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>1723</u> кв. м.	<u>100</u> %		—	кв. м.	—	—	кв. м.	—

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Спасскую ЛЕ (кв. № 42),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
<u>553,05</u> кв. м.	<u>37,9</u> %		<u>1069,95</u> кв. м.	<u>62,1</u> %		—	кв. м.	—

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям – АО «ТНС энерго Тула», ООО «Газпром межрегионгаз Тула», с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения МКД.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными 59 шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на — листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на — листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на — листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на _____ листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на _____ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «_____» _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «28» ноября 2016 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания в семи приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Смирнов А.В.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>42</u>	<u>[Подпись]</u>	Подпись	« <u>28</u> » <u>ноября</u>	20 <u>16</u> г.
Секретарь собрания:	<u>Ворова В.А.</u>	Фамилия и инициалы	кв. № <u>47</u>	<u>[Подпись]</u>	Подпись	« <u>28</u> » <u>ноября</u>	20 <u>16</u> г.
Члены счетной комиссии:	_____	Фамилия и инициалы	кв. № _____	_____	Подпись	« _____ » _____	20 _____ г.
	_____	Фамилия и инициалы	кв. № _____	_____	Подпись	« _____ » _____	20 _____ г.