

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «13» января 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 1/19

Дата общего собрания (очная часть): «06» января 2019г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Галкина, д. 33
Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Галкина, д. 33 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «06» января 2019г. по «13» января 2019г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. М. Галкина, д. 33, кв. № 1. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Галкина д. 33, кв. № 1 до 18:00 «13» января 2019г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Краснов М.А.,



Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 1, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3.

Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1.

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

ОГРН _____

2.

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

ОГРН _____

3.

Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

ОГРН _____

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 4218,5 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 2473,8 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 4218,5 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 58,64%.

Кворум: Присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срок их полномочий.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Выбор лиц для принятия документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Выбор лиц, уполномоченных провести процедуру расторжения договора управления с действующей управляющей организацией и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях. Определение мест хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (буллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Краснова М.А. кв. № 1, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Краснова М.А. кв. 1,
- Выбрать секретарем собрания - Лопухову Т.В. кв. 51,
- Выбрать членами счетной комиссии - Краснова М.А. кв. 1 и Лопухову Т.В. кв. 51,
и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2473,8 кв. м.	58,64%	-----	-----	-----	-----

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания – Краснова М.А. кв. 1
- Выбрать секретарем собрания – Лопухову Т.В. кв. 51
- Выбрать членами счетной комиссии – Краснова М.А. кв. 1 и Лопухову Т.В. кв. 51

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Краснова М.А. кв. 1, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать совет дома в следующем составе:
Краснова М.А. кв. 1 и Лопухову Т.В. кв. 51
- Избрать председателем совета дома: Краснова М.А. кв. 1
- Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2473,8 кв. м.	58,64 %	-----	-----	-----	-----

РЕШИЛИ:

- Избрать совет дома в следующем составе:
Краснова М.А. кв. 1 и Лопухову Т.В. кв. 51
- Избрать председателем совета дома: Краснова М.А. кв. 1

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Краснова М.А. кв. 1, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Орион» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» января 2019г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» февраля 2019 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Орион» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2473,8кв. м.	58,64%	-----	-----	-----	-----

РЕШИЛИ:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления, в связи с тем, что управляющая организация ООО УК «Орион» не выполняет условия этого договора, расторгнуть договор управления с «31» января 2019г. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813). Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с «01» февраля 2019г (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом. Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ООО УК «Орион» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Краснова М.А. кв. № 1, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 21,53 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2473,8кв. м.	58,64%	-----	-----	-----	-----

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 21,53 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Краснова М.А. кв. № 1, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2019г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2473,8кв. м.	58,64%	-----	-----	----- кв. м.	-----%

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, догово на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2019г.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Краснова М.А. кв. № 1, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2473,8кв. м.	58,64%	-----	-----	----- кв. м.	-----%

РЕШИЛИ:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение, расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управляющую организацию ООО «УК Комфорт».

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ Краснова М.А. кв. № 1, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2473,8кв. м.	58,64%	-----	-----	----- кв. м.	-----%

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений). Определить место хранения копий протокола настоящего и последующих общих собраний и копий индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников - у председателя совета дома и в управляющей организации ООО «УК Комфорт».

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными ----- шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными ----- кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на очной части общего собрания на ___ листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на ___ листе (-ах).

приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 77 листе (-ах).
Приложение № 6. Договор управления на ___ листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» _____ 20___ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания: Краснов А.А. кв. № 1 AK «13» января 2019 г.
Секретарь собрания: Попучина И.В. кв. № 51 И.В. Попучина «13» января 2019 г.
Члены счетной комиссии: Краснов А.А. кв. № 1 AK «13» января 2019 г.
Попучина И.В. кв. № 51 И.В. Попучина «13» января 2019 г.