

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «27» октября 2016 г.

Регистрационный номер протокола: № 1116

Дата общего собрания (очная часть): «21» октября 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Деметрива д. 11

Вид собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:

г. Тула, ул. Деметрива д. 11 (придомовая территория) в 18 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:

Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «21» октября 2016 г. по «27» октября 2016 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Деметрива д. 11 кв. № 40. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Деметрива д. 11 кв. № 40 до «27» октября 2016 г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Конюшков Дмитрий Юрьевич,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № 40, документ на право собственности серия _____ № _____

2. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, документ на право собственности серия _____ № _____

3. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)

помещение (кв.) № _____, документ на право собственности серия _____ № _____

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Присутствующие: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности в соответствии со Списком присутствующих, составленном на 4 листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 6382,1 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3741,4 м² голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 6382,1 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 58,6 %.

Кворум присутствует (присутствует/отсутствует)

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников с указанной повесткой дня.
2. Выборы Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и утверждение срока их полномочий.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» с «30» ноября 2016г
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813).
5. Утверждение и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) с 01.12.2016 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделение управляющей организации ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.
7. Утверждение лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» и заключения договора управления с ООО «УК Комфорт» (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).
9. Определение мест хранения протоколов общего собрания и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кокорелова Д Ю (Кв. № 40), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания - Кокорелова Д Ю (Кв. № 40),
 Выбрать секретарем собрания - Морченко В Т (Кв. № 34),
 Выбрать членами счетной комиссии - Барсуков П С (Кв. № 35),
 (Кв. № _____)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Кв. М.	%	Кв. М.	%	Кв. М.	%
374,4	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания - Кокорелова Д Ю (Кв. № 40),
 Выбрать секретарем собрания - Морченко В Т (Кв. № 34),
 Выбрать членами счетной комиссии - Барсуков П С (Кв. № 35),
 (Кв. № _____)

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кокорелова Д Ю (Кв. № 40), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе:

Кокорелова Д Ю (Кв. 40) Дмитров С Ю (Кв. 46)
Морченко В Т (Кв. 34) Толмачев И (Кв. 61)
Барсуков П С (Кв. 35) _____ (Кв. _____)
 _____ (Кв. _____) _____ (Кв. _____)

Избрать председателем совета дома: Конюшкова ДЮ (кв. 40).
Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>374,4</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе:

Конюшкова ДЮ (кв. 40) Борисову ТЛС (кв. 35)
Моренко ВТ (кв. 34)
Христов СЮ (кв. 46)
Васильев И (кв. 61)

Избрать председателем совета дома: Конюшкова ДЮ (кв. 40).
Утвердить срок полномочий совета дома на 2 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Конюшкова ДЮ (кв. № 40),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» с 30.11.2016г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>374,4</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» с 30.11.2016г.
4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Конюшкова ДЮ (кв. № 40),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
<u>374,4</u> кв. м.	<u>100</u> %	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813).

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Конюшкова ДЮ (кв. № 40),
который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813) с 01.12.2016 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3741,4	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813) с 01.12.2016 (утверждение собственником помещения договора управления многоквартирным домом является его акцептом), а также наделить управляющую организацию **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813) правом принятия в лице своих представителей всей документации, необходимой для управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кочеряжкова ДЮ (Кв. № 40), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме **16,00** руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3741,4	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 16,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц на срок 1 год с момента начала действия договора управления.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кочеряжкова ДЮ (Кв. № 40), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» и заключения договора управления с **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3741,4	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ:

Утвердить лицами, уполномоченными провести процедуру расторжения договора управления с управляющей организацией ОАО фирма «РЭМС» и заключения договора управления с **ООО «УК Комфорт»** (ОГРН 1157154008813), инициаторов собрания и членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Кочеряжкова ДЮ (Кв. № 40), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
374,4 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих общих собраний и принятых на них решениях, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений).

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Монахова ДЮ (кв. № 40), который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации **ООО «УК Комфорт»**.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
374,4 кв. м.	100 %	— кв. м.	— %	— кв. м.	— %

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников: оригиналы – у председателя совета дома, копии в управляющей организации **ООО «УК Комфорт»**.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными — шт.

Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными — кв. м.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листе (-ах).

Приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на — листе (-ах).

Приложение № 3. Список присутствующих на общем собрании на — листе (-ах).

Приложение № 4. Список приглашенных на — листе (-ах).

Приложение № 5. Индивидуальные письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в на 120 листе (-ах).

Приложение № 6. Договор управления на — листе (-ах).

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст.45 ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 1-м экземпляре и передан на хранение председателю совета дома «27» октября 2016 г. вместе с оригиналами письменных решений (бюллетеней) собственников.

Инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней от даты протокола следующие документы: копию протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и копии письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания:	<u>Копылов Ф.Ю.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>40</u>	<u>Копылов</u> Подпись	« <u>27</u> » <u>Октябрь</u> 20 <u>16</u> г.
Секретарь собрания:	<u>Морозов В.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>34</u>	<u>Морозов</u> Подпись	« <u>27</u> » <u>Октябрь</u> 20 <u>16</u> г.
Члены счетной комиссии:	<u>Тарасова Т.С.</u> Фамилия и инициалы	кв. № <u>35</u>	<u>Тарасова</u> Подпись	« <u>27</u> » <u>Октябрь</u> 20 <u>16</u> г.
	_____	кв. № _____	_____	« _____ » _____ 20__ г.
	Фамилия и инициалы		Подпись	