

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): «16» января 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1/20

Дата общего собрания (очная часть): «01» декабря 2019г.
Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Дементьева д. 11.
Вид собрания: Внеочередное (годовое, внеочередное)
Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения очной части собрания:
г. Тула, ул. Дементьева д. 11 (придомовая территория) в 19 ч. 00 мин.

Место, время и порядок проведения заочной части собрания:
Заочная часть проводилась путем оформления индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственниками в период: с «1» декабря 2019г. по «16» января 2020 г. Предоставление собственникам бланков индивидуальных письменных решений (бюллетеней) осуществлялось путем обхода помещений, то есть доставки бланка индивидуального письменного решения (бюллетеня) в квартиры, нежилые помещения или в почтовые ящики. Собственники помещений, которые отсутствовали в период обхода, могли получить бланк индивидуального письменного решения по адресу: г. Тула, ул. Дементьева кв. № 40. Оформленные индивидуальные письменные решения участников общего собрания принимались по адресу: г. Тула, ул. Дементьева кв. № 40 до «16» января 2020г.

Сведения об инициаторах.

Физические лица:

1. Конопельчев Дмитрий Юрьевич,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № 40, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

2. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

3. _____,
Фамилия Имя Отчество (указывается полностью)
помещение (кв.) № _____, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Юридические лица:

1. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

2. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

3. _____, ОГРН _____
Организационно-правовая форма, наименование юридического лица

Приглашенные: сведения о лицах, являющихся приглашенными на общее собрание, указаны в Списке приглашенных, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие на очной части общего собрания: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) их представители по доверенности, лично явившиеся на очную часть общего собрания, в соответствии со Списком присутствующих, составленном на _____ листах и являющимся Приложением № 2 к настоящему протоколу, обладают _____ голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 6382,3 голосов. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащей собственнику.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 3450,3 голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: 6382,3 кв. м.

Кворум общего собрания составляет: 54,06 %.

Кворум - присутствует (присутствует/отсутствует).

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2. Выборы совет МКД.
3. Утверждение порядка изменения размера платы за содержание жилого помещения с учетом изменений в действующем законодательстве. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения по действующему договору управления.
4. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Решения по повестке дня:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Конопельчева Д.Ю. кв. 40, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем собрания - Конопельчева Д.Ю. кв. 40.
 Выбрать секретарем собрания - Каретникову В.Ф. кв. 114.
 Выбрать членами счетной комиссии - Конопельчева Д.Ю. кв. 40 и Каретникову В.Ф. кв. 114.

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3450,3 кв. м.	100%	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

- Выбрать председателем собрания - Конопельчева Д.Ю. кв. 40.
 Выбрать секретарем собрания - Каретникову В.Ф. кв. 114.
 Выбрать членами счетной комиссии Конопельчева Д.Ю. кв. 40 и Каретникову В.Ф. кв. 114.

и наделить их правом подписи настоящего протокола.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Конопельчева Д.Ю. кв. 40, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет дома в следующем составе: Конопельчева Д.Ю. кв. 40, Каретникову В.Ф. кв. 114.

Избрать председателем совета дома: Конопельчева Д.Ю. кв. 40, Каретникову В.Ф. кв. 114.

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3450,3 кв. м.	100%	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Избрать совет дома в следующем составе: Конопельчева Д.Ю. кв. 40, Каретникову В.Ф. кв. 114.

Избрать председателем совета дома: Конопельчева Д.Ю. кв. 40

Утвердить срок полномочий совета дома на 5 года (лет).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Конопельчева Д.Ю. кв. 40, который (-ая) ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома:

- в размере 17,00 рублей за 1 (один) м² площади помещения в месяц, включая ОДН.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3450,3 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Определить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома:

- в размере 17,00 рублей за 1 (один) м², включая ОДН.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Конопельчева Д.Ю. кв. 40 который ознакомил участников собрания с содержанием вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» февраля 2020г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3450,3 кв. м.	100 %	- кв. м.	- %	- кв. м.	- %

РЕШИЛИ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить от своего имени, соответственно прямой договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» февраля 2020г.

Количество индивидуальных письменных решений (бюллетеней) собственников, признанные недействительными _____ шт.


Количество голосов собственников, индивидуальные письменные решения (бюллетени) которых признаны недействительными _____ кв. м.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении настоящего общего собрания отсутствует, так как решением собрания от «___» _____ 20__ г., зафиксированного протоколом № _____, предусмотрено, что уведомление (сообщение) о проведении общего собрания размещается в помещении многоквартирного дома доступного для всех собственников в данном доме, а именно на дверях подъездов и досках информации, что является фактом надлежащего уведомления всех собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ инициаторы общего собрания передают действующей управляющей организации не позднее 10 рабочих дней после проведения собрания следующие документы: подлинники протокола настоящего общего собрания со всеми приложениями и письменных решений (бюллетеней) собственников.

Председатель собрания: Конопельчев Д.Ю. кв. 40

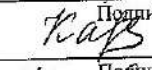
Фамилия и инициалы


Подпись

16.01.2020

Секретарь собрания: Каретникова В.Ф. кв. 114

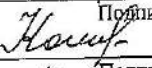
Фамилия и инициалы


Подпись

16.01.2020

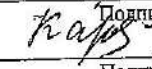
Члены счетной комиссии: Конопельчев Д.Ю. кв. 40

Фамилия и инициалы


Подпись

16.01.2020

Каретникова В.Ф. кв. 114
Фамилия и инициалы


Подпись

16.01.2020